(2)

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಸವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.35/2ಪಿ,41,43,44,45,46/3ಪಿ,46/4ಪಿ,58,59ಪಿ,60,61/1ಪಿ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 16ಎಕರೆ 06ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 15 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ 35,41,44,45,46/3ಪಿ,46/4ಪಿ ಮತ್ತು 60 ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 28983.77 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಸೆನ್ಸಿಟೀವ್) ವಲಯವೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಡುವಂತೆ ಮೆಃ ಶ್ರೀವಿಷನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ರವರು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ.119/2013, ದಿನಾಂಕ.11/01/2013 ರ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಹಾಲಿ ನಾಲಾದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 25.0ಮೀ ಅಂತರದ Secondary ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ತರೆ ನಾಲಾಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3)

ಅದರಂತೆ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯದಿಂದ ವಿಮುಕ್ತಿಗೊಂಡ 28983.77ಚ.ಮೀ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್)(ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್) ಪ್ರದೇಶವು ಸೇರಿ 16ಎಕರೆ 06ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 13ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಾಗ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 15ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 64040.61 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.41 ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-24ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 15 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ (61,612.53ಚ.ಮೀ) ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ವಸತಿ ಭೂ-ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಬಹುದಾಗಿದೆ.

(4)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವಲಯ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 14(A) (3) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿಯೇ 15ಎಕರೆ 09ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್)