

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de hotărîre a Guvernului "Cu privire la modificarea destinației unor terenuri"

Proiectul de hotărîre "Cu privire la modificarea destinației unor terenuri" a fost elaborat și prezentat spre examinare Guvernului de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

Proiectul de hotărîre prevede modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole (7,1319 ha), proprietate privată a SRL „CONREIR”, s.Căpriană, r-nul Strășeni și a SC „Voxtel Imobil” SRL (0,76 ha), în legătură cu construcția unui complex turistic și amplasarea stațiilor de telefonie mobilă.

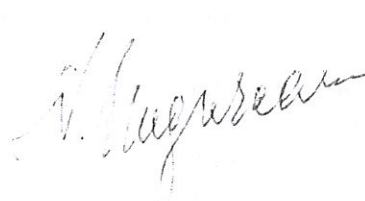
Analiza materialelor anexate (avizele Ministerului Justiției și Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale) la proiectul nominalizat, denotă unele abateri de la cadrul normativ în vigoare, la poziția ce ține de modificarea destinației a 7,1319 ha, din extravilanul s.Căpriană, r-nul Strășeni, pentru construcția unui complex turistic.

Ministerul Justiției menționează că autorii proiectului nu au luat în considerare prevederile Hotărîrii Guvernului nr.1451 din 24.12.2007 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor” (pct.32), care stipulează că terenurile din extravilanul localităților se accepta pentru examinare de către Guvern numai în cazurile cînd obiectivele sunt preconizate pentru necesitățile statului sau a comunității.

La rîndul său, Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale accepta propunerea de modificare a destinației terenului specificat, cu condiția că va fi respectat art.37 al Legii nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului. Prevederea invocată specifică că construcția obiectivelor se fac prin planul urbanistic general al localității (conform informației, pînă la moment, s.Căpriană nu dispune de plan urbanistic general elaborat și aprobat în modul stabilit).

Proiectul de hotărîre a fost avizat de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Tehnologiilor Informaționale și Comunicațiilor, Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale, Ministerul Justiției și Centrul pentru Combaterea Crimelor Economice și Corupției .

Ținînd cont de cele expuse, se prezintă spre examinare proiectul de hotărîre în ședință de Guvern.



Nicolae Ungureanu,  
Direcția economie,  
infrastructură și mediu

*Nota informativă  
la proiectul hotărîrii Guvernului*

**„Cu privire la modificarea categoriei de destinație agricolă a unor terenuri”**

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea categoriei de destinație agricolă a unor terenuri” prevede:

modificarea destinației terenurilor agricole:

cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale:

a 7,1319 hectare, cod cadastral 8011201061, 8011201062 de terenuri arabile proprietate privată a SRL „CONREIR” din extravilanul s. Căpriană, raionul Strășeni, în legătură cu construcția Complexului social, turistic pentru odihnă.

Locul amplasării este selectat în partea de nord-est a satului Căpriană la o distanță de 0,4 km de la marginea satului.

Stratul fertil a solului este reprezentat de soluri cenușiu-tipic luto-nisipos, nisipos cu gradul de fertilitate 41 puncte.

Modificarea destinației terenurilor este acordată de către consiliul s.Căpriană, Președintele raionului Strășeni, Inspectoratul Ecologic de Stat al Ministerului Mediului.

a 0,025 hectare, cod cadastral 6717109255 de terenuri arabile aflate în proprietate a SC „Voxtel-Imobil” SRL din extravilanul s.Ghiduleni, raionul Rezina în scopul construcției stațiilor de telefonie mobilă GSM.

Locul amplasării obiectului susnumit este selectat în partea de nord a satului Ghiduleni, raionul Rezina.

Stratul fertil a solului este repartizat prin cernoziom carbonatic lutos cu gradul de fertilitate egal cu 64 puncte.

Modificarea destinației terenurilor este acordată de către consiliul s.Chiduleni, raionul Rezina, Președintele raionului Rezina, Inspectoratul Ecologic de Stat al Ministerului Mediului.

a 0,0260 hectare, cod cadastral 4373120009 de terenuri arabile aflate în proprietate a SC „Voxtel-Imobil” SRL din extravilanul s.Sărata Veche, raionul Fălești în scopul construcției stațiilor de telefonie mobilă GSM.

Locul amplasării obiectului nominalizat este amplasat în partea de nord-est a satului Sărata Veche, raionul Fălești

Stratul fertil a solului este repartizat prin cernoziom obișnuit argilo-lutos cu gradul de fertilitate egal cu 82 puncte.

Modificarea destinației terenurilor este acordată de către consiliul s.Sărata Veche, raionul Fălești, Președintele raionului Fălești, Inspectoratul Ecologic de Stat al Ministerului Mediului.

a 0,0275 hectare, cod cadastral 4831203169 de terenuri arabile aflate în proprietate a SC „Voxtel-Imobil” SRL din extravilanul s.Fundurii Noi, raionul Glodeni în scopul construcției stațiilor de telefonie mobilă GSM;

Locul amplasării obiectului susnumit este selectat în partea de sud a satului Fundurii Noi, raionul Glodeni.

Stratul fertil a solului este repartizat prin cernoziom obișnuit luto-argilos cu gradul de fertilitate egal cu 82 puncte.

Modificarea destinației terenurilor este acordată de către consiliul s.Fundurii Vechi, raionul Glodeni, Președintele raionului Glodeni, Inspectoratul Ecologic de Stat al Ministerului Mediului.

În conformitate cu prevederile Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 persoanele juridice vor restitui pierderile producției agricole cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol.

47

Proiectul de hotărîre a fost coordonat cu Ministerul Justiției, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale, Ministerul Tehnologiilor Informaționale și Comunicațiilor și Centrul pentru Combaterea Crimelor Economice și Corupției.

*Vasile Grama*



*Director General al Agenției Relații Funciare și Cadastru*

ORIGINALUL  
CORRESPUNDE  
COPIA  
CANTONUL DE REGISTRARE