

30.05.2017 р.

Народному депутату України
Лещенко С.А.

від

ТОВ «Компанія «Софійський»
ЄГРПОУ 36411903 юридична
адреса 01001 м. Київ, пров.
Рильський буд.5

Шановний Сергію Анатолійович!

Звертаємося до Вас як до народного депутата України, як до людини яка бореться з корупцією у вищих ешелонах влади з проханням про допомогу.

ТОВ «Компанія «Софійський» 25.05.2017 р. за вказівкою народного депутата України, Іванчука А.В. одного з лідерів партії народний фронт була насильно викинута з приміщень у буд.5 по пров. Рильському у м. Києві, в яких здійснювала господарську діяльність по наданню послуг фітнес центру.

В цій незаконній акції приймали участь разом з державним виконавцем Пишним А.В. 50 робітників поліції, 35 тітушок, директор ТОВ «БФ «Груп» Грищенко Ю.В. Координували вказане захоплення високопосадові МВС України і Мін'юст України.

Виконувалось рішення господарського суду по справі № 910/73/17 про витребування нежилых приміщень у ТОВ «Компанії Софійський» по пров. Рильському 5 у місті Києві.

ВКАЗАНЕ РІШЕННЯ СУДУ ПО СПРАВІ № 910/73/17 НЕ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУ СИЛУ. Київський апеляційний господарський суд призначив розгляд апеляційної скарги ТОВ «Компанія «Софійський» по справі № 910/73/17 на 08.06.2017 р.

Не дивлячись на це, рішення суду 25.05.2017 р. вже було виконане. Державний виконавець разом з поліцією і тітушками 25.05.2017 р., викидаючи нас із фітнес центру на вулицю, не дав нам можливості забрати із приміщень фінансові та кадрові документи, комп'ютери, оргтехніку, офісні меблі, рухоме майно належне на праві власності ТОВ «Компанії «Софійський».

Тітушки разом з представниками ТОВ «БФ Груп» з мовчазної згоди представників служби державної охорони почали зводити барикади, вони заварили ґратами і листами металу всі входи в приміщення поставили ґрати на вікна повністю виключили для нас можливість забрати своє майно і документи.

Все рухоме майно, належне ТОВ «Компанії «Софійський», яке знаходилось у нежилых приміщеннях з № 1 по № 5, № 5а , з №6 по № 20 (групи приміщень 15), № №1, 1а , 3 № 2 по № 10 (групи приміщень 16), з № 1 по № 11, № №11а, 12 , 13, (групи приміщень № 18) – фізкультурно-оздоровчого комплексу загальною площею 1324, 60 кв.м., що розташований за адресою: м. Київ, провулок Рильський, 5 залишилось у повному розпорядженні тітушок, представників ТОВ «БФ Груп», представників ДСО.

Загальна вартість рухомого майна належного ТОВ «Компанії «Софійський», яке знаходилось у нежилых приміщеннях станом на 25.05.2017 р. **складає 14 184 443, 67 грн.**, що підтверджується актом інвентаризації. Це майно стало здобиччю тітушок. Ми спостерігаємо, як в коробках і в дорожніх сумках тітушки виносять з приміщень наше майно, але нічого з цим зробити не можемо. На наші виклики поліція не реагує. На 50 наших викликів ніхто з поліції не приїхав. Нас грабують, але нікого це не цікавить. Напевно, навіть якщо нас будуть фізично знищувати, поліція не приїде і не захистить.

ТОВ «БФ Груп» розповсюджує інформацію, що ТОВ «Компанія «Софійський» має перед ним борг у 25 000 000,00 доларів США. , ми не сплачуємо борги грошима, у зв'язку з чим вони забрали наше майно.

Це нахабна брехня, щоб виправдати незаконне захоплення приміщення у центрі Києва. Жоден із співвласників вказаного приміщення ТОВ «Компанія «Софійський», ДП «Дайленко», ТОВ «Ефенес Пропертіз Лімітед» ніяких боргових зобов'язань перед ТОВ БФ «Груп» ніколи не мав. НЕ існує жодних документів у тому числі рішення суду, договорів позики, кредитних договорів, які б підтверджували наявність боргових зобов'язань перед ТОВ «БФ Груп».

Захоплення приміщень фітнес центру на Софіївській площі у самому центрі Києва угрупованням Народний фронт це результат реалізації тіньової схеми захоплення чужої власності.

Вказана тіньова схема захоплення фітнес центру злочинним угрупованням народний фронт виглядає наступним чином:

22.08.2008 між ЗАТ «Сведбанк Інвест» та ДП „Фірма „Дайленко” (наше підприємство) був укладений Кредитний договір за № 638 на отримання кредиту у доларах США – 15 000 000,00 доларів США, у гривні у розмірі 5 000 000,00 гривен. Строк повернення кредиту 21.09.2015 року.

У якості забезпечення кредиту були укладені іпотечні договори

1. Іпотечний договір № 638/III-1 від 23.07.2008 року укладений між ЗАТ «Сведбанк Інвест» та Дочірнім підприємством «Фірма «Дайленко» в іпотеку передано нежитлові приміщення фізкультурно-оздоровчого комплексу 709,80 Договірна застава вартість предмета іпотеки складає 5 138 044,11 доларів США.

2. Іпотечний договір № 638/III-2 від 30.07.2008 року укладений між ЗАТ «Сведбанк Інвест» та Дочірнім підприємством «Фірма «Дайленко» в

іпотеку передано нерухоме майно: 34 машино місця в підземному паркінгу, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Володимирська буд. 20/1 Договірна застава вартість предмета іпотеки складає 2 345 345,58 доларів США.

3. Іпотечний договір № 638/III-4 від 06.08.2008 року укладений між ЗАТ «Сведбанк Інвест» та Дочірнім підприємством «Фірма «Дайленко» в іпотеку передано нерухоме майно нежитлові приміщення фізкультурно оздоровчого комплексу **649,10 кв.м** Договірна застава вартість предмета іпотеки складає **4 698 653,75 доларів США.**

4. Іпотечний договір № 638-III-3, був укладений 30.07.2008 р. між ЗАТ «Сведбанк Інвест» та ТОВ „Ефенес Пропертіз Лімітед” як майновим поручителем в іпотеку передані нежитлові приміщення фізкультурно-оздоровчого комплексу **1324,60 кв.м.** Договірна застава вартість предмета іпотеки складає **15 609 765,73 доларів США.**

ДП «Фірма «Дайленко» сплачувала заборгованість по кредитному договору, проценти, пеню та інші платежі. Частково кредит був погашений.

Всі події, пов'язані з видачею кредиту, його погашенням, судовим стягненням є предметом судового розгляду господарського суду Житомирської області у справі № 906/1058/14, що підтверджується наявністю судових документів по даній справі у Єдиному державному реєстрі судових рішень.

Всі судові документи свідчать, що ТОВ «БФ Груп», та інші учасники злочинного угруповання народний фронт не мають ніякого відношення до видачі кредиту, до стягнення сум заборгованості по цьому кредиту, до розгляду справи про банкрутство.

Володіючи блискучими юридичними знаннями, потужним адміністративним ресурсом и можливістю впливати на суд, прокуратуру, міліцію та навичками побудови злочинних схем віджимання чужої власності, злочинне угруповання в особі народних депутатів України Іванчука А.В., Яценюка А.П., розробила план захоплення чужої власності у центрі Києва.

Головною метою цього плану було отримання оригіналу іпотечного договору № 638/III-3 від 30.07.2008 р. укладеного між ЗАТ «Сведбанк» та ТОВ «Ефенес Пропертіз Лімітед». Володіючи оригіналом вказаного договору можна було здійснити позасудове звернення стягнення на предмет іпотеки і зареєструвати на своє ім'я право власності на 1324,60 кв.м нежилых приміщень у центрі Києва (пров. Рильський буд.5).

Ніяких правових підстав для отримання оригіналу іпотечного договору № 638/III-3 від 30.07.2008 р. у членів злочинного угруповання не було.

Діючи згідно з планом злочинної діяльності 04.08.2015 р. підконтрольний народному депутату України Демчаку Р.Є «РВС» Банк» незаконно у нотаріуса отримує ДУБЛІКАТ ІПОТЕЧНОГО ДОГОВОРУ № 638III-3 від 20.07.2008, де предметом іпотеки є 1324,60 кв.м нежилых приміщень фітнес центру. (Саме ці приміщення 25.05.2017 р. незаконно зайняті тітушками, представниками ТОВ «БФ Груп», представниками ДСО.

Незаконність і недійсність вказаного дублікату іпотечного договору встановлена рішенням господарського суду міста Києва від 24.05.2017 р. по справі № 910/4210/17.

НЕ МОЖЕ БУТИ ДІЙСНИМ ДУБЛІКАТ ПРИ НАЯВНОСТІ ОРИГІНАЛУ.

Саме на підставі незаконного і недійсного дублікату іпотечного договору №638/ІІІ-3, який був отриманий 04.08.2015 р. злочинне угруповання, до складу якого входять народні депутати України Народного Фронту, почало проводити реєстрацію права власності на ім'я підконтрольних їм банків і підприємств на нежилі приміщення фізкультурно-оздоровчого комплексу площею 1324,60 кв.м у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

18.09.2015 р. під керівництвом народного депутата України Демчака Р. Є. була реалізована злочинна схема, згідно з якою на підставі недійсного дублікату іпотечного договору отриманого 04.08.2015 р. нерухоме майно фізкультурно-оздоровчий комплекс, загальною площею 1324,60 кв. м, розташований за адресою: м Київ, пров. Рильський будинок 5 перейшов у власність ПАТ «Перехідний Банк «РВС» Банк» шляхом проведення реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

20.09.2016 р. (через один рік судової тяганини) Постановою Київського апеляційного адміністративного суду по справі № 826/24434/15 державна реєстрація права власності за ПАТ Перехідний Банк «РВС» Банк» нерухомого майна визнана протиправною і скасована. Дії приватного нотаріуса Чорней В.В. по реєстрації права власності на вказане майно визнані протиправними і незаконними.

Майно вибуло з власності Демчака Р.Є за судовим рішенням

30.09.2016 р. у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі **недійсного дублікату іпотечного договору № 638/ІІІ-3** було зареєстровано іпотечне обтяження нежитлових приміщень фізкультурно-оздоровчого комплексу площею 1324,60 кв.м за ТОВ «Фінансова Компанія «Арбо Фінанс».

08.12.2016 р. з численними порушеннями норм Закону на підставі недійсного дублікату іпотечного договору № 638/ІІІ-3 іпотечне обтяження 1324,60 кв.м було перереєстровано на ТОВ «Фінансова Компанія Скілінг».

26.12.2016 р. право власності на нежитлові приміщення фізкультурно-оздоровчого комплексу незаконно на підставі недійсного дублікату іпотечного договору

№ 638/ІІІ-3 реєструється за ТОВ «Фінансова Компанія «Скілінг» у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

30.12.2016 р. право власності на вказані приміщення фізкультурно-оздоровчого комплексу **на підставі недійсного дублікату іпотечного договору № 638/ІІІ-3**, на підставі договору купівлі продажу перереєструються у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі продажу на ТОВ «БФ «ГРУП».

Таким чином, ТОВ «БФ Груп» набуло власність в результаті здійснення протиправних дій, спрямованих на захоплення чужої власності.

Оригінал іпотечного договору № 638/ІП-3 від 30.07.2008 р. є виконавчим документом оскільки на оригіналі здійснено виконавчий напис нотаріуса.

Станом на 25.05.2017 р. розглядаються судові справи по стягненню заборгованості по кредиту з ДП «Фірма «Дайленко», розглядається можливість звернення стягнення на іпотечне майно, а народні депутати України Іванчук А.В., Яценюк А.П., за допомогою народного депутата Демчака Р.Є. **ВЖЕ ВСЕ ВИРІШИЛИ НА СВОЮ КОРИСТЬ БЕЗ УСЯКИХ РІШЕНЬ СУДУ ТА ВСЕЛИЛИСЯ БЕЗ ДОЗВОЛУ НА ЦЕ.**

Нежилі приміщення вже захоплені, барикади збудовані, чуже рухоме майно вартістю понад 14 млн. грн. використовується як плата тітушкам за сприяння.

Іпотечне заставне майно має бути реалізоване на оприлюднених торгах!!! Чому половина заставного майна переходить з рук у руки, а сума борга не змінюється???

ПРОСИМО ВАШОЇ ДОПОМОГИ. ЗУПИНІТЬ ЗЛОЧИННЕ УГРУПУВАННЯ ПІД НАЗВОЮ НАРОДНИЙ ФРОНТ.

Директор ТОВ «Компанія Софійський»

Рябченко І.В.