

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ
Јавно предузеће
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ ДЕСПОТОВАЦ
Број: 01- 163-1/11
5.10.2011. год.
Деспотовац

ВИСОКА ШКОЛА ЗА ПОСЛОВНУ ЕКОНОМИЈУ И ПРЕДУЗЕТНИШТВО БЕОГРАД
Број <u>A-416/11</u>
Датум <u>5.10.2011.</u>

УГОВОР

о накнади за уређивање градског грађевинског земљишта
Закључен дана 5.10.2011. године између:

1. ЈП Дирекција за изградњу општине Деспотовац, (у даљем тексту Дирекција), коју заступа директор, Петровић Дарко дипл. инж. арх.
- и
2. Инвеститора : Висока школа за пословну економију и предузетништво (у даљем тексту Инвеститор),

Члан 1.

Предмет овог уговора је регулисање Накнаде за уређивање грађевинског земљишта, означеног као кп. број 2489/5 КО Деспотовац, на којој ће се, према Решењу о локацијској дозволи број 350-113/11-11, вршити изградња пословног објекта габарита 26,30 x 30,20 m, спратности Су+П+3.

Члан 2.

Инвеститор се задужује на име Накнаде за уређивање грађевинског земљишта у првој зони, на основу чл. 9. и 15. Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта, („Општински Сл. Гл.“ број 07/2009. од 17.12.2009. год.), износом од **15.190.510,00** дин.

Инвеститор се ослобађа уплате из става 1. овог члана уколико изврши комплетну изградњу едукативно-туристичког центра са домом ученика – КАМПУС у Деспотовцу и прибави употребну дозволу до 30.9.2013.год.(члан 2.одлуке о измени и допуни одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта и утврђивању почетних услова за поступак отуђења кп.бр.2489/5 КО Деспотовац у општини Деспотовац . Службени гласник општине Деспотовац бр.6 од 26.08.2011.)Инвеститор се обавезује да као обезбеђење положи меницу и менично писмо на износ **15.190.510,00** дин Уколико инвеститор најкасније до предвиђеног рока не прибави употребну дозволу тј. не испоштује рокове губи право на посебне услове и дужан је да плати износ утврђен овим чланом у складу са Одлуком о накнади за уређивање грађевинског земљишта .

Члан 3.

Износ из члана 2. је обрачунат за **794,26** m² пословног простора у сутурену, **723,24** m² пословног простора у приземљу , **723,97** m² пословног простора на 1.спрату, **717,07** m² пословног простора на 2.спрату ,**618,12** m² пословног простора на 3.спрату .

ОБРАЧУН:

Пословни простор сутурен
 $794,26 \text{ m}^2 \times 4.900,00 \text{ дин /m}^2 \times 0,4 = 1.556.750,00 \text{ дин.}$

Пословни простор приземље
 $723,24 \text{ m}^2 \times 4.900,00 \text{ дин /m}^2 = 3.543.876,00 \text{ дин.}$

Пословни простор (I спрат)
 $723,97 \text{ m}^2 \times 4.900,00 \text{ дин/m}^2 = 3.547.453,00 \text{ дин.}$

Пословни простор (II спрат)
 $717,07 \text{ m}^2 \times 4.900,00 \text{ дин/m}^2 = 3.513.643,00 \text{ дин.}$

Пословни простор (III спрат)
 $618,12 \text{ m}^2 \times 4.900,00 \text{ дин/m}^2 = 3.028.788,00 \text{ дин.}$

Укупно : 15.190.510,00 дин

Члан 4.

ЈП Дирекција за изградњу општине Деспотовац се обавезује да омогући инвеститору прикључење на изграђене елементе инфраструктуре (водовод, канализација, и прилазни пут).

Члан 5.

Све измене и допуне овог уговора биће регулисане закључивањем анекса у писменој форми који ће представљати саставни део овог уговора. Уговорене стране су сагласне да евентуалне спорове решавају заједнички споразумно у противном решаваће стварно и месно надлежани суд.

Члан 6

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 7.

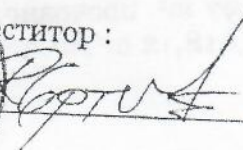
Уговор је сачињен у шест (6) истоветних примерака, по три за обе уговорене стране.

Предмет обрадила:
Максимовић Ивана инг.геод.





Инвеститор:



Директор дирекције
Дарко Петровић дипл. инж. арх.

