

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA DESPOTOVAC
OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za imovinsko-pravne
stambeno-komunalne poslove,
urbanizam i gradjevinarstvo
Broj: 464 - 3 /11-10
09.03. 2011 godine
D e s p o t o v a c

Ugovor je pravovaljan
M.br. 47/2011
09.3. 2011.godine
Javni pravobranilac
Renata Godić



U G O V O R O OTUĐENJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen dana 09.03.2011.godine, između:JP Direkcija za izgradnju opštine Despotovac PIB: 104994569, MB: 20288841, iz Despotovca, ul. Milosava Zdravkovića br. 4, koju zastupa direktor Petrović Darko, JMBG: [REDACTED] LK Broj: [REDACTED] iz Despotovca ul. [REDACTED] s jedne strane, (u daljem tekstu prodavac) i Visoka škola za poslovnu ekonomiju i preduzetništvo, PIB 105706484, MB: 17737147, iz Beograda, ul. Mitropolita Petra br. 8, koju zastupa V.d. direktor Dr Kvirgić Goran, JMBG: [REDACTED] LK Broj: [REDACTED] iz Beograda, ul. [REDACTED] s druge strane, (u daljem tekstu kupac).

Član 1.

Ovaj ugovor u ime opštine Despotovac zaključuje JP Direkcija za izgradnju opštine Despotovac, na osnovu člana 1. Odluke o osnivanju JP Direkcija za izgradnju Opštine Despotovac broj: 02-21/2007-01 od 15.03.2007.

Član 2.

Predmet ovog ugovora je otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao kp.br. 2489/5 u površini od 23,97 ari, upisano u LN br. 112, KO Despotovac, javna svojina opštine Despotovac.

Član 3.

Prodavac otuđuje kupcu neizgrađeno građevinsko zemljište označenog kao kp.br. 2489/5 u površini od 23,97 ari, upisano u LN br. 112, KO Despotovac, javna svojina opštine Despotovac, radi privođenja nameni, koja je određena Generalnim urbanističkim planom naselja Despotovac i Urbanističkim projektom za dečiji vrtić i dom učenika u Despotovcu.

Građevinsko zemljište iz stava 1 ovog člana otuđuje se u viđenom stanju i kupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

Član 4.

Kupac je na ime cene za građevinsko zemljište iz člana 3. ugovora uplatio na račun 840-742351843-94 s pozivom na broj 097 11-03646431110 - prihodi koji svojom delatnošću ostvare organi i organizacije Opština, prvu ratu u iznosu od 820.000,00 dinara (prva rata u iznosu od 1.020.000,00 dinara umanjena je za 200.000,00 dinara, na ime položenog depozita) i pre potpisivanja ovog ugovora dostavio dokaz o uplati. Drugu ratu u iznosu od 1.020.000,00 dinara kupac je dužan da uplati na isti račun u roku od 60. dana od dana zaključenja ovog ugovora, na ime koje rate je dostavio blanko menicu kao sredstvo obezbeđenja. Sve pripadajuće poreze snosi kupac.

Član 5.

Opština Despotovac zadržava pravo da, (za slučaj da kupac ne uplati drugu ratu u predviđenom roku) inicira za naplatu priloženu blanko solo menicu AB 7923615, za iznos duga sa pripadajućim obavezama, bezuslovno i neopozivo, bez protesta i troškova vansudski - izdavanjem naloga za naplatu na teret dužnika sa računa 160-336346-32 Banca Intesa a.d. Beograd.

Član 6.

Obavezuje se kupac da najkasnije do 31. 12. 2011.godine izradi svu neophodnu tehničku dokumentaciju za izgradnju edukativno-turističkog centra sa Domom učenika – KAMPUS, u Despotovcu, pribavi građevinsku dozvolu i izvede grube građevinske radove (sazida objekat i stavi pod krov).

Obavezuje se kupac da najkasnije do 30.09.2013.godine izvrši kompletnu izgradnju objekta iz stava 1. ovog člana i pribavi upotrebnu dozvolu.

Član 7.

Prodavac je saglasan da nakon overe ovog ugovora, kupac stiče pravo uknjižbe prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u katastarske i druge javne knjige, bez daljeg prisustva i posebne saglasnosti prodavca (clausula intabulandi).

Član 8.

Ukoliko kupac ne ispuni obaveze iz člana 4. i 6. ovog ugovora, prodavac zadržava pravo na jednostrani raskid ugovora.

Član 9.

Namena, predmetne lokacije određena je Generalnim urbanističkim planom naselja Despotovac i Urbanističkim projektom za dečiji vrtić i dom učenika u Despotovcu.

Član 10.

Od komunalne infrastrukture predmetna lokacija poseduje pristupni puti, elektroenergetsku i vodovodno-kanalizacionu komunalnu infrastrukturu, PTT priključak, kablovska TV i na predmetnoj lokaciji nema tereta.

Član 11.

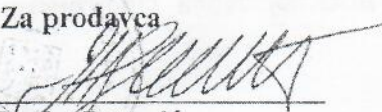
Za sve što nije propisano ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 12.

U slučaju spora po ovom ugovoru stranke saglasno određuju nadležnost Osnovnog suda u Paraćinu.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 10. istovetnih primeraka, od kojih po jedan primerak zadržava svaki ugovorač.

Za prodavca

Darko Petrović

Za kupca

Dr. Goran Kvirgić

Pov.br. 1438/11

POTVRĐUJE SE da su JP Direkcija za izgradnju opštine Despotovac, koje zastupa direktor Darko Petrović iz Despotovca i Visoka škola za poslovnu ekonomiju i preduzetništvo iz Beograda, koju zastupa V.d. direktor Dr Goran Kvirgić, svojeručno potpisali ovaj ugovor i sadržinu za svoju priznali.

Identitet za ugovorače utvrđen je na osnovu lične karte.

Oslobođeno od plaćanja sudske takse.

10.06.2011.

