

На основу члана 50 Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини ("Службени гласник РС", број 41/2002, у даљем тексту Уредба) и чл. 6 и 10 Статута Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Београду (у даљем тексту Статут) и чл. 4 Правилника о начину и условима коришћења средстава имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Београду (у даљем тексту Правилник),

## УПРАВНИ ОДБОР ФОНДАЦИЈЕ

објављује

### КОНКУРС

#### ЗА ПРОДАЈУ 387 СТАНОВА У БЕОГРАДУ У УНИВЕРЗИТЕТСКОМ НАСЕЉУ "БЛОК 32" (ЗГРАДЕ 1Б, 3А, 3Б), РАСПОРЕЂЕНИХ ПРЕМА ВРСТИ ИНСТИТУЦИЈЕ И СТАРОСТИ КАНДИДАТА:

Датум рођења	после 1.12.1973.	између 1.12.1973. и 1.12.1968.	између 1.12.1968. и 1.12.1963.	пре 1.12.1963.
Универзитет у Београду	58	70	81	23
Институти у Београду регистровани као НИО	27	33	38	11
Универзитет уметности у Београду	7	8	9	3
Институције културе у Београду	5	6	7	2

Право учешћа на овом конкурсима имају лица из чл. 2 Правилника, која испуњавају услове стамбене угрожености прописане чл. 10 Правилника, а која су запослена на радним местима дефинисаним у чл. 6 Правилника.

На основу поднетих пријава и критеријума Правилника формираће се 16 појединачних листи реда првенства. Кандидати стичу право куповине у складу са Уредбом и Правилником, према редоследу који се утврди на појединачним листама реда првенства, у складу са квотама датим у табели.

Заинтересовани кандидати треба да доставе Стамбеној комисији Фондације следећа документа:

#### А. Обавезна документа:

- Пријава за решавање стамбене потребе (образак се може преузети са веб сајта Фондације или у институцији запослења)
- Оверена фотокопија прве, друге и треће стране личне карте
- Уговор о раду, или други доказ о запослењу и звању (нпр. оверена потврда од институције запослења)
- Доказ о укупном радном стажу кандидата (оверена потврда од институције запослења)
- Доказ о садашњем стамбеном статусу кандидата:
  - Уговор или други документ (решење о наслеђивању, поклон или сл.) о власништву стана или куће;
  - Уверење о имовини (стану или куће) које издаје пореска управа;
  - Уговор о подстанарском односу;
  - Изјаву два сведока, оверену у суду, о томе да станује код родитеља или да је подстанар и од када;
  - Потврду Скупштине станара зграде да станује код родитеља или као подстанар и од када.
- Доказ о индексу научне компетентности, са прилогом, у складу са чл. 7 Правилника, или
- Мишљење декана Факултета уметности о уметничком раду кандидата, са бројем бодова у складу са чл. 7 Правилника, или
- Валоризацију уметничког рада кандидата, од стране Министарства културе и медија, у складу са чл. 8 Правилника
- Мишљење декана о успешности кандидата у раду у настави у складу са чланом 7 Правилника Фондације
- Доказ о броју чланова породичног домаћинства (Извод из матичне књиге венчаних и Извод(и) из матичне књиге рођених).

#### Б. Факултативна документа:

- Уверење о здравственом стању, инвалидности или телесном оштећењу.
- Извод из матичне књиге венчаних, одлука о избору у звање и уговор о раду супружника, ако је супружник кандидата такође млади научни радник, односно уметник.

Потписивањем пријаве кандидати прихватају све услове овог конкурса, све одредбе Правилника и сва тумачења о њиховој примени која ће дати Управни одбор Фондације или Стамбена комисија Фондације.

Млади научни радници и уметници који стекну право куповине стана, реализоваће то право под условима дефинисаним у чл. 22 Правилника.

Оријентациона цена стана је  $850 \pm 10\%$  евра за квадратни метар, зависно од величине, положаја и оријентације стана. Коначна цена ће бити утврђена у моменту закључивања уговора.

#### СТРУКТУРА СТАНОВА:

Зграда 1Б, укупно 162 стана (81 стан - фебруара 2004, 81 стан - маја 2004):

- једнособних 48
- двособних 36
- двоипособних 54
- троипособних 24

Зграде 3А и 3Б, укупно 272 стана, децембра 2004:

- једнособних 36
- двособних 36
- двоипособних 92
- трособних 92
- троипособних 16

#### УСЛОВИ ПРОДАЈЕ:

- **учешће:** најмање 10%, а највише 75% односно 20% и 50% за рођене пре 1.12.1963. године
- **рок отплате:** 40 година, односно 30 година за рођене пре 1.12.1963. године
- **камата:** 0,5% годишње
- ревалоризација месечне рате преко курса евра
- порез на промет и остале дажбине плаћа купац

#### ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА КОНКУРС:

Потписану пријаву са потребном документацијом кандидати могу да предају лично или преко институција запослења, ако институција обезбеди такву могућност (Београд, Његошева 12, соба 1а, од 12:30 до 16:30 h), или да пошаљу препорученом поштом са повратницом (Његошева 12, 11000 Београд, са назнаком за конкурс).

Рок за подношење пријава са потребном документацијом је 31. децембар 2003. године до 16:30 h.

Пријаве поднете по истеку рока неће се разматрати.

#### ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ ИМАЈУ:

- редовни и ванредни професори, доценти, асистенти и асистенти-приправници запослени на факултетима Универзитета у Београду и факултетима Универзитета уметности у Београду;
- научни саветници, виши научни сарадници, научни сарадници, истраживачи-сарадници и истраживачи-приправници запослени у институтима регистрованим у Министарству за науку, технологију и развој као НИО са седиштем у Београду, осим института и научно-истраживачких јединица у оквиру предузећа, и
- запослени у институцијама културе у Београду према листи из чл. 6 Правилника,

под условом да немају стан или да имају стан неоговорајуће структуре (чл. 16 Правилника).

#### НАПОМЕНЕ:

Све потребне информације се могу наћи на Интернет адреси ([www.fondacija.bg.ac.yu](http://www.fondacija.bg.ac.yu)), односно добити преко е-mail адресе ([fonds@mntr.bg.ac.yu](mailto:fonds@mntr.bg.ac.yu)), или на телефон 3244146.

Правилник о начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Београду биће постављен на сајту фондације [www.fondacija.bg.ac.yu](http://www.fondacija.bg.ac.yu). Штампана верзија правилника биће доступна у Фондацији (Београд, Његошева 12, соба 1а, од 12:30 до 16:30 h) и у институцији запослења, ако институција обезбеди такву могућност.