АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Република Србија

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВЛАДА
БЕОГРАД
ПРИМЉЕНО: - 9 JUL 2010
Орг.јед. 72 06-5097/2010

Република Србија
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
- САВЕТ ЗА БОРБУ ПРОТИВ КОРУПЦИЈЕ-
Немањина бр.11
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Бр. 2229/02-0807
08.07.2010 год.
БЕОГРАД

- за председника, госпођу Верицу Бараћ -

Поштована,

У вези са Вашим дописом од 01.07.2010. године, а поводом захтева за достављање свих извештаја о до сада обављеним контролама у Субјекту приватизације ИП «ПРОСВЕТА» АД Београд, у прилогу дописа Вам достављамо Извештај о ванредној контроли извршавања обавеза Купца из Уговора о продаји капитала ИП «ПРОСВЕТА» АД Београд.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Владислав Цветковић

www.CINS.rs

ПРИЛОГ:
- Извештај о ванредној контроли извршавања обавеза Купца из Уговора о продаји капитала Субјекта приватизације ИП «ПРОСВЕТА» АД Београд

ИНТЕРНО

Директор
Владислав Цветковић

Директор Центра за контролу
Јулијана Вучковић

Директор Сектора за контролу
Ангелина Јевтић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Бр. 1229/02 -ИГТ -1386
24. 03. 2010. год.
БЕОГРАД

Извештај о ванредној контроли извршавања обавеза Купца из Уговора о продаји капитала Субјекта приватизације ИП «ПРОСВЕТА» АД Београд

I Општи подаци

Уговор о продаји капитала Издавачког предузећа «ПРОСВЕТА» АД Београд, методом јавног тендера закључен је 25.06.2009. године.

Купац Субјекта приватизације је Предузеће за издаваштво, трговину и маркетинг «MEDIA II» д.о.о. Београд. Купац купопродајну цену у износу од ЕУР 3.200.000 на шест годишњих рата. Прва рата износи 30% купопродајне цене, док се преостали износ купопродајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрачунату по стопи која износи шестомесечни EURIBOR 2% и доспевају на дан који одговара дану уплате прве рате.

Предмет куповине је 70% целокупног износа друштвеног капитала, који је представљен са 263.251 акцијом номиналне вредности 500,00 динара, што чини 99,24% укупног капитала Субјекта приватизације.

Као Дан испуњења одређен је 24.09.2009. године.

Купац је доставио Гаранцију за добро извршење посла бр. 1 Sosiete Generale Bank AD Beograd L/G 5159/09 у укупном износу од ЕУР 450.000,00 са роком важности гаранције до 22.11.2010. године.

Инвестициони програм одређен је у износу од ЕУР 200.000 и исти се има извршити у две године након Дана испуњења.

II Подаци о контроли

Ванредна контрола извршена је 02.02.2010. године на адреси Тошин бунар 41 Београд (седиште Купца), а на захтев синдиката и малих акционара.

Контроли су присуствовали: Дејан Пантовић, директор Субјекта приватизације и представник Купца; Вања Томић, представник Купца, Мирјана Нардин, главни повереник синдиката «Независност»; Љубица Стјепановић-Мухић, председник СССС; Зоран Ристић, директор Центра за приватизацију УГС «Независност»; Симо Лончар, адвокат УГС «Независност»; Меланија Печат и Љубан Жигмунд, стручни саветници СССС.

II Одлуке Скупштине Субјекта приватизације

Конститутивна седница Скупштине акционара Субјекта приватизације одржана је дана 14.09.2009. године и од важнијих одлука издвајају се:

Одлука о избору нових чланова Управног одбора и Надзорног одбора;
Одлука о изменама и допунама Оснивачког акта.

www.cins.rs

На седница Управног одбора Субјекта приватизације одржаној дана 02.09.2009. године донета је Одлука о изменама и допунама Оснивачког акта и усвајању пречишћеног текста Оснивачког акта.

На седница Управног одбора Субјекта приватизације одржаној дана 02.10.2009. године донета је Одлука о именовању Дејана Пантовића за директора Субјекта приватизације.

На седница Управног одбора Субјекта приватизације одржаној дана 14.12.2009. године донета је Одлука да се:
I приступи продаји станова у ул. Чика Љубина 1 и то:
- стан 3 на III спрату чија грубо нето квадратура износи 41 м2, док ће се прецизна квадратура одредити у тренутку продаје;
- стан 4 на IV спрату чија грубо нето квадратура износи 117 м2, док ће се прецизна квадратура одредити у тренутку продаје;
- стан 5 на IV спрату чија грубо нето квадратура износи 99 м2, док ће се прецизна квадратура одредити у тренутку продаје и
- стан 6 на V спрату чија грубо нето квадратура износи 132 м2, док ће се прецизна квадратура одредити у тренутку продаје.
II приступи продаји непокретности у ул. Добрачина 30 која се састоји од 3 просторије - 82m2, као и удела у заједничком простору који Субјект користи са предузећем «Југославија промет», површине 20,03 м2.

Зависно друштво Субјекта приватизације «PROSVETA-TRADE»

Управни одбор Субјекта приватиузације у функцији Скупштине «PROSVETA-TRADE» ад Београд на седници од 20.10.2009. године је донео Одлуку о именовању Вање Томић за директора «Просвета траде» ад Београд (зависног привредног друштва Субјекта приватизације).

Последњим увидом у податке АПР утврђени су следећи подаци за «PROSVETA-TRADE»:

Пословно име привредног субјекта

Назив:	PROSVETA-TRADE
Правна форма:	Отворено акционарско друштво
Седиште:	Београд-Стари Град
Пуно пословно име:	PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I FINANSIJSKO POSREDOVANJE PROSVETA-TRADE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, ČIKA LJUBINA 1
Адреса:	Чика Љубина 1, Београд-Стари Град, Србија

Датуми

Датум оснивања:	26.02.1999
Време трајања:	Нема ограничења

Претежна делатност

Шифра делатности: 22110
Назив делатности: Издавање књига, брошура, музичких књига и других публикација
Регистрован за спољнотрговински промет
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал
Новчани: 10.000,00 USD

Уплаћени капитал

Новчани: 10.000,00 USD на дан 27.01.1999

Подаци о акционарима друштва

1 . Акционар

www.CINS.rs

Општи подаци

Регистарски/Матични број: 07022107

Назив: IZDAVAČKO PREDUZEĆE PROSVETA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, ČIKA LJUBINA 1

Адреса

Улица: Чика Љубина

Број: 1

Место: Београд-Стари Град

Поштански број: 11000

Држава: Србија

IV Промене у регистрима Агенције за привредне регистре и Централног регистра хартија од вредности

Решењем БД 142922/2009 од 28.09.2009. године, у Регистар привредних субјеката уписана је промена основног капитала, промена оснивача, промена капитала оснивача, промена председника и чланова Управног одбора и промена заступника. Уписан/уплаћени новчани капитал износи 3.173.643,97 EUR на дан 31.12.2001. године.

Решењем БД 154902/2009 од 09.10.2009. године, у Регистар привредних субјеката уписана је промена заступника.

Последњим увидом у податке АПР утврђени су следећи подаци:

Пословно име привредног субјекта

Назив: PROSVETA

Правна форма: Отворено акционарско друштво

Седиште: Београд-Стари Град

Пуно пословно име: IZDAVAČKO PREDUZEĆE PROSVETA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, ČIKA LJUBINA 1

Адреса: Чика Љубина 1, Београд-Стари Град, Србија

Датуми

Датум оснивања (дд.мм.гггг): 25.02.1974

Време трајања: Нема ограничења

Претежна делатност

Шифра делатности: 22110

Назив делатности: Издавање књига, брошура, музичких књига и других публикација

Регистрован за спољнотрговински промет

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани: 3.173.643,97 EUR

Уплаћени капитал

Новчани: 3.173.643,97 EUR на дан 31.12.2001

www.CINS.rs

Упис у Централни регистар хартија од вредности

Предузеће је уписано у Централни Регистар и има CFI код: ESVUFR и ISIN број: RSPOETE22931. Према последњем стању у Централном регистру:

- Купац поседује 263.251акција или 69.46523% капитала Субјекта приватизације,
- Приватизациони регистар поседује 56.413 акција или 14.88595% капитала и

- мали акционари (физичка лица) поседују 59.304 акција или 15.64882% капитала Субјекта приватизације.

Последњим увидом у податке ЦРХоВ утврђени су следећи подаци:

Tip lica	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	59,304	15.64881
Akcije u vlasništvu pravnih lica	319,664	84.35119
Društveni kapital	0	0.00000
Zbirni (kastodi) račun	0	0.00000
Konzorcijum	0	0.00000
Ukupno:	**378,968**	**100**

Редослед првих 10 акционара по броју акција приказан је у наредној табели:

Rbr	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	MEDIA II	263251	69.46523
2.	PRIVATIZACIONI REGISTAR	56413	14.88595
3.	MININCIC DRAGAN	827	0.21822
4.	IVAŠKOVIĆ JOVANKA	656	0.17310
5.	DJURDJEVIĆ MILENA	631	0.16650
6.	NARDIN MIRJANA	631	0.16650
7.	POPOVIC MIOLJUB	631	0.16650
8.	AKSIĆ VLADA	629	0.16598
9.	GOGIĆ MARA	628	0.16571
10.	GLOGOVAC LJILJANA	608	0.16044

Акције Субјекта приватизације су укључене на организовано берзанско тржиште. Проспект издаваоца (Субјекта приватизације) је поднет дана 20.11.2009. године.

V Обавезе Купца

Купац се обавезује да ће предузети следеће радње:

8.1.1 У року од 2 године у континуитету почевши од Дана Испуњења из сопствених средстава извршити инвестирање у Субјект приватизације, у складу са Инвестиционим програмом као у Прилогу 3, у укупном износу Инвестиционе обавезе.

Врста и вредност инвестиције	Током првих дванаест месеци након Дана испуњења	Током других дванаест месеци након Дана испуњења	Током трећих дванаест месеци након Дана испуњења	Током четвртих дванаест месеци након Дана испуњења	Током петих дванаест месеци након Дана испуњења	УКУПНО
Реконструкција и уређење пословног простора	€ 70.000	€ 80.000	€	€	€	€
Опрема	€ 20.000	€ 20.000	€	€	€	€
Информационе технологије	€ 10.000	€	€	€	€	€
Остало (навести намену улагања)	€	€	€	€	€	€
УКУПНО:	**€ 100.000**	**€ 100.000**	**€**	**€**	**€**	**€ 200.000**

Рок за извршење инвестиционе обавезе за прву годину доспева 24.09.2010. године.

8.1.2 У року од 5 година у континуитету, почевши од Дана испуњења, по усвајању финансијског извештаја за претходну пословну годину, гласати на Скупштини акционара за исплату дивиденде акционарима Субјекта приватизације у износу од најмање 5% од добити, ако је Субјект приватизације остварио добит и уколико та добит није морала да буде у потпуности распоређена на друге начине, у складу са Меродавним правом.

Рок за извршење наведене обавезе за прву годину доспева 24.09.2010. године.

www.CINS.rs

8.1.3 У роковима предвиђеним Социјалним програмом у континуитету почевши од Дана Испуњења као већински власник Субјекта приватизације обезбедити извршење свих обавеза из Социјалног програма, као у Прилогу 4 који је саставни део овог Уговора.

Уколико Субјект приватизације нема довољно новчаних средстава за испуњење било које обавезе из Социјалног програма, Купац је обавезан да Субјекту приватизације из сопствених извора обезбеди средства за испуњење истих обавеза. Ради избегавање сваке сумње, уколико би Купац као већински власник Субјекта приватизације наведена средства обезбедио у виду позајмице Субјекту приватизације, таква позајмица би морала бити без камате и без захтеваног обезбеђења или других услова, у износу који је потребан за исплату, а све у складу са одредбама Социјалног програма. Приликом испуњења обавеза по основу Социјалног програма Купац је обавезан да поштује сва ограничења установљена чланом 8.3 Уговора.

Извршење ове обавезе описано је у делу извештаја СОЦИЈАЛНИ ПРОГРАМ.

8.1.4 У периоду од 24 месеца након Дана испуњења Купац, или лице које са њим заједнички делује у смислу Закона о преузимању акционарских друштава, ће објавити безусловну понуду за преузимање акција Субјекта приватизације, у складу са Меродавним правом, са понуђеном ценом по акцији за акције које су предмет преузимања која је најмање једнака Цени по акцији из овог Уговора.

Рок за извршење наведене обавезе није доспео.

8.1.5 Купац се обавезује да у периоду од 6 месеци од Дана испуњења за капитал који се у складу са Законом евидентира у Приватизационом регистру, понуди цену по акцији за капитал која је најмање једнака Цени по акцији из овог Уговора.

Рок за извршење наведене обавезе доспева 24.03.2010. године.

8.1.6 Купац се обавезује да уколико покреће поступак за стицање акција из нових емисија по основу повећања капитала Субјекта приватизације за све време извршења обавеза из овог Уговора, о истом обавести Агенцију у року од 7 дана од дана подношења захтева за упис нове емисије акција у ЦРХоВ.

Ради отклањања сумње, Акције које стиче Купац из нових емисија по основу повећања капитала Субјекта приватизације за време извршења уговорених обавеза, сматрају се сопственим акцијама Субјекта приватизације које су у потпуности плаћене. Упис сопствених акција у ЦРХоВ на Субјект приватизације врши се на основу решења Агенције. Када Купац изврши све обавезе из Уговора, Субјект приватизације ће Сопствене акције пренети без накнаде Купцу, од кога их је стекао. Пренос Сопствених акција у ЦРХоВ на Купца врши се на основу решења Агенције.

До дана вршења ванредне контроле није било повећања капитала Субјекта приватизације, нити нове емисије акција, што је потврђено увидом у регистар АПР-а и ЦРХоВ-а.

8.1.7 У року од 10 година у континуитету почевши од Дана Испуњења подносити Агенцији, на сваких 12 месеци почев од Дана Испуњења, извештај који ће о трошку Купца припремити угледна ревизорска фирма (коју одобри Агенција у писаној форми) („Ревизорски извештај"), а којим се потврђује да ли Купац испуњава обавезе из чланова 4.2, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.3 и 8.4.

Купац се обавезује да Ревизорски извештај достави Агенцији у року од 30 дана од истека релевантног периода за који се извештај подноси односно у року од 30 дана од истека рока утврђеног у ставу 1 овог члана којим је одређен период за који се извештај подноси.

Рок за достављање ревизорског извештаја за прву годину доспева 24.10.2010. године.

www.cins.rs

8.2 Купац се обавезује да достави Агенцији Гаранцију за добро извршење посла у форми као у Прилогу 5 Уговора, као средство обезбеђења обавеза Купца из члана 2.3, 3.2, 4.1, 8.1, 8.2, 8.3 и 8.4. Уговора, и то 5 (пет) Гаранција за добро извршење посла.

Купац је доставио Гаранцију за добро извршење посла бр. 1 Sosiete Generale Bank AD Beograd L/G 5159/09 у укупном износу од ЕУР 450.000,00 са роком важности гаранције до 22.11.2010. године

VI Додатне обавезе Купца

У поступку ванредне контроле достављена је Изјава Купца од 02.02.2010. године у којој се наводи да није било поступања супротно Додатним обавезама наведеним у тачки 8.3 Уговора од Дана испуњења.

8.3.1. Купац се обавезује да у периоду од 10 година од Дана Испуњења неће, без претходне сагласности Агенције која је дата у писаној форми продати, пренети или на други начин располагати Предметним капиталом, у целини или делимично, нити ће на било који други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације.

До дана ванредне контроле Купац није располагао Предметним капиталом. Према последњем стању у Централном регистру Купац и даље поседује 263.251 акција или 69.46523% капитала Субјекта приватизације, као и у време закључења Уговора.

8.3.2. Купац се обавезује да у периоду од 10 година од Дана Испуњења неће, без претходне сагласности Агенције која је дата у писаној форми заложити или на други начин оптеретити Предметни капитал.

До дана ванредне контроле није било залоге Предметног капитала.

8.3.3. Купац се обавезује да у периоду од 5 година од Дана Испуњења неће, без претходне сагласности Агенције која је дата у писаној форми продати, пренети, заложити, оптеретити или на други начин располагати имовином Субјекта приватизације, уколико би таква располагања, кумулативно прелазила 30% вредности укупне имовине Субјекта приватизације према последњој књиговодственој вредности на дан релевантне трансакције;

Ради отклањања сваке сумње, располагања описана у овом члану 8.3.3 не примењују се на књижару «Геца Кон» у Београду у Кнез Михајловој улици бр. 12 у складу са утврђеном обавезом Континуитета обављања делатности и мерама заштите споменика културе по Одлуци о утврђивању Куће издавача и књижара Геце Кона у Београду за споменик културе, коју је донела Влада Републике Србије под 05 број 633-531/2009 од 05.02.2009. године, а која је Прилог 7 при чему, без обзира на немогућност располагања књижаром «Геца Кон» (која је утврђена чланом 8.3.7 Уговора), књижара «Геца Кон» ће улазити у вредност укупне имовине у односу на коју ће се обрачунавати проценат располагања од 30% описан у ставу 1 овог члана 8.3.3.

Контролом су утврђена следећа располагања имовином Субјекта приватизације:

Оптерећење имовине

На непокретности која се налази у улици Цара Душана број 12 у Београду уписана је хипотека у циљу обезбеђивања средстава од Фонда за развој РС за успостављање редовног функционисања Субјекта приватизације. Према Изводу из Листа непокретности број 2127 КО Стари град од 09.02.2010. године, извршна вансудска хипотека уписана је дана 17.12.2009. године, на непокретностима које се налазе на кат. парцели 522 (пословног простора на четвртом спрату у површини од 518м2 (381м2 + 137м2), број зграде 1, посебни део објекта 2 и 3), а ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца према дужнику «MEDIA II» доо Београд по основу Уговора о дугорочном кредиту бр. 19089 од 27.11.2009. године, у износу од 37.000.000,00 динара, у корист Фонда за развој РС.

www.CINS.rs

Књиговодствена вредност непокретности у улици Цара Душана број 12 у Београду на дан 31.12.2008. године износи 47.373.038,88 динара, што представља **8,36%** укупне имовине Субјекта приватизације према Билансу стања за 2008. годину, односно **8,58%** према Бруто билансу на дан 30.11.2009. године.

Купац је дана 19.01.2010. године доставио допис у вези потрошње средстава добијених од Фонда за развој, у којем је наведено следеће:

- око 17,6 милиона динара потрошено је на исплату запосленима у Субјекту приватизације по основу зарада, боловања и отпремнина,
- око 20 милиона динара је потрошено за набавку робе неопходне за редовно пословање Субјекта, као и на измирење других ургентних заосталих обавеза Субјекта.

У допису Купца од 26.01.2010. године се наводи да су средства добијена од Фонда за развој Републике Србије потрошена за потребе Субјекта приватизације, као и да је добијених 37 милиона динара утрошено је на следећи начин:

примања јан-април нето + новембра 09.	15,343,885.63
плате мај-август	9,689,520.01
октобарска зарада 09.	3,490,066.90
превоз за октобар 09.	191,969.18
превоз И порез на правоз за септембар 09.	202,823.41
превоз И порез на правоз за јули 09.	216,849.64
ПДВ за август, септмбар, октобар, новембар децембар 09.	965,720.90
ауторски хонорари	1,147,614.91
комерцијалисти	31,950.00
отпремнина	50,000.00
добављаци	297,038.16
разне таксе и троскови	197,405.98
друге зараде и порези	159,115.31
лизинг	40,655.77
	32,024,615.80

www.CINS.rs

У свом допису Купац даље наводи да је од остатка новца купљена роба од различитих добављача у циљу обезбеђивања робе за потребе књижара ИП „ПРОСВЕТА“ а.д. што потврђује чињеница да је књижарама ИП „ПРОСВЕТА“ а.д. испоручена роба у вредности од око 34 милиона динара. У прилогу су достављене књиговодствене картице ИПС доо Београд (оснивача Купца) на основу којих се може закључити да обавезе Субјекта као купца на дан 26.01.2010. године износе 34.731.462,34 динара, као и да обавезе Субјекта по основу краткорочних кредита и пласмана на дан 26.01.2010. године износе 15.482.560,87 динара.

С обзиром да Купац није доставио документацију којом се наведено потврђује, у складу са Одлуком Агенције од 27.01.2010. године Купцу је остављен накнадни рок од 30 дана за достављање документације којом се доказује да су кредитна средства добијена од Фонда за развој РС, по основу Уговора о дугорочном кредиту бр. 19089 од 27.11.2009. године, закљученог између «MEDIA II» доо Београд и Фонда, а по основу којег је уписана вансудска хипотека на имовини Субјекта, утрошена за потребе Субјекта приватизације.

Купац у свом допису од 27.01.2010. године и 04.03.2010. године наводи да је већи износ кредита добијеног од Фонда за развој употребљен за плаћање зарада и других примања запосленима у Субјекту (око 29 милиона динара), док је преостали износ утрошен за плаћање обавеза према добаљачима, ауторских хонорара и ПДВ-а.

Имајући у виду да није достављена целокупна документација којом се доказује да су средства Фонда за развој утрошена за потребе Субјекта приватизације према спецификацији достављеној од стране Купца, да је зајам дат Субјекту приватизације од стране «ИПС Холдинга» Београд у износу од 9.689.520,00 динара приказан као утрошак средства Фонда за развој, да је износ од око 3.500.000,00 динара који се односи на исплату октобарске зараде за 2009. годину у спецификацији приказан два пута, Центар за контролу није у могућности да се изјасни да су сва средства добијена од Фонда за развој утрошена за потребе Субјекта приватизације.

Дана 12.02.2010. године достављен је Уговор о дугорочним кредиту број 19089 од 27.11.2009. године, закључен између «MEDIA II» доо Београд, као корисника кредита, Фонда за развој РС, ИП «Рад» ад Београд, као залогодавца и ИП «Просвета» ад Београд, као залогодавца, којим се корисника кредита одобрава дугорочни кредит за трајна обртна средства у износу од 37.000.000,00 динара, са роком отплате од 2 године по истеку грејс периода који траје до 30.06.2010. године и каматом од 2,5% на годишњем нивоу.
Инструменти обезбеђења:

- хипотека на пословном простору ИП «Рад» ад Београд који се налази на петом спрату у Дечанској улици број 12, број зграде 1, посебни део објекта 6 на кат.парц. 2860 уписане у Лист непокретности број 1596 КО Стари град;
- хипотека на пословном простору ИП «Просвета» ад Београд који се налази на четвртом спрату у у улици Цара Душана, број зграде 1, посебни део објекта 2 и 3, површине 381м2 и 137м2, на кат.парц. 522 уписане у Лист непокретности број 2127 КО Стари град;
- 10 блакно сопствених меница.

Хипотека другог реда

Дана 30.12.2009. године РГЗ-у је предат захтев за упис хипотеке другог реда на кат. парцели број 522 уписане у Лист непокретности број 2127 КО Стари град (пословог простора на четвртом спрату у површини од 518м2, у улици Цара Душана, број зграде 1, посебни део објекта 2 и 3) у корист Градске управе града Београда, а на основу Заложне изјаве Субјекта приватизације Ов.бр. 14618/09 од 29.12.2009. године, ради обезбеђења пореског потраживања по Решењу Секретаријата за финансије о принудној наплати бр. 433-1Б/264-2009-1 од 11.11.2009. године у износу од 9.298.041,85 динара. Према Записнику Градске управе града Београда Секретаријата за финансије од 28.12.2009. године стање неизмирених обавеза по основу изворних јавних прихода на дан 28.12.2009. године са обрачунатом каматом до дана 28.12.2009. године износи укупно 9.298.041,85 динара, и то:

- порез на имовину: 4.101.417,68 динара,
- накнада за коришћење грађевинског земљишта 2.673.368,61 динара и
- комунална такса за ист. Фирму 2.523.255,56 динара.

Наведена хипотека није уписана у Препис листа непокретности број 2127 КО Стари град од 09.02.2010. године.

Према достављеним изводима из листова непокретности за све непокретности које су на Дан испуњења биле укњижене и то:

- Извод из листа непокретности број 2329 КО Стари град од 09.02.2010. године (за непокретност у Добрачиној 30),
- Извод из листа непокретности број 2127 КО Стари град од 09.02.2010. године (за непокретност у Цара Душана 12),
- Извод из листа непокретности број 1276 КО Стари град од 09.02.2010. године (за непокретности у Кнез Михаиловој 12 и Чика Љубиној 1),

осим хипотеке која је уписана на непокретности Субјекта у улици Цара Душана број 12 у Београду (пословог простора на четвртом спрату у површини од 518м2, у улици Цара Душана, број зграде 1, посебни део објекта 2 и 3), нема уписаних других хипотека након Дана испуњења.

Према образложењу Купца, непокретности у Макензијевој 91 и Вука Врчевића 5 у Београду и на Копаонику у хотелу «Сунчани врхови» нису биле укњижене на Субјект приватизације, на Дан испуњења.

www.CINS.rs

У Изјави Купца од 04.02.2010. године се наводи да од Дана испуњења није било другог оптерећења имовине Субјекта приватизације осим:
- успостављања хипотеке првог реда на непокретностима у ул. Цара Душана 12, Београд у корист Фонда за развој;
- поднет захтев за успостављање хипотеке другог реда на непокретностима у ул. Цара Душана 12, Београд у корист Градске управе града Београда.

Закуп

Пословни простор Субјекта приватизације на Копаонику дат је у закуп Купцу. Уговор о закупу закључен је 15.12.2009. године, на период од 3 године, а месечна закупнина износи ЕУР 500.

Књиговодствена вредност пословног простора на Копаонику на дан 31.12.2008. године износи 12.425.923,82 динара, што представља **2,19%** укупне имовине Субјекта приватизације према Билансу стања за 2008. годину, односно **2,25%** према Бруто билансу на дан 30.11.2009. године.

Отуђење имовине

Управни одбор Субјекта је дана 14.12.2009. године донео Одлуку да се приступи продаји станова у ул. Чика Љубина 1 и то:
- стан 3 на III спрату чија грубо нето квадратура износи 41 м2, док ће се прецизна квадратура одредити у тренутку продаје;
- стан 4 на IV спрату чија грубо нето квадратура износи 117 м2, док ће се прецизна квадратура одредити у тренутку продаје;
- стан 5 на IV спрату чија грубо нето квадратура износи 99 м2, док ће се прецизна квадратура одредити у тренутку продаје и
- стан 6 на V спрату чија грубо нето квадратура износи 132 м2, док ће се прецизна квадратура одредити у тренутку продаје.

Према картици основних средстава, укупна површина непокретности у ул. Чика Љубина 1 износи 510,76 м2, књиговодствене вредности на дан 01.01.2009. године у износу од 84.686.335,86 динара. Укупна површина станова за које је донета одлука о продаји, износи 389 м2, тако да њихова књиговодствена вредност на дан 01.01.2009. године износи 64.497.973,84 динара, што представља **11,38%** укупне имовине Субјекта приватизације према Билансу стања за 2008. годину, односно **11,69%** према Бруто билансу на дан 30.12.2009. године (с обзиром да се амортизација обрачунава на годишњем нивоу, а да према Бруто билансу на дан 30.12.2009. године амортизација није обрачуната, књиговодствена вредност предметне непокретности је иста и на почетку и на крају 2009. године).

До дана контроле, наведени станови нису продати.

Такође, на основу Бруто биланса на дан 30.12.2009. године утврђено је да у 2009. години нема евидентираних добитака и губитака по основу продаје имовине. Књиговодствени подаци за јануар 2010. године нису достављени приликом контроле.

Дана 22.12.2009. године Купац је доставио Захтев за давање сагласности за продају дела имовине Субјекта приватизације и то непокретности површине 82,23 м2 у приземљу зграде у Добрачиној 30 у Београду, која је уписана у Лист непокретности број 2329 на кат.парцели 1672, као и удела у неукњиженом заједничком простору који Субјект користи са предузећем «Југославија промет», површине 20,03 м2.

У захтеву је наведено да би средства добијена продајом била усмерена на измирење заосталих примања, пореза и доприноса за запослене у Субјекту приватизације, а у допуни захтева од 26.01.2010. године да ће средства добијена од ове трансакције бити утрошена за исплату свих заосталих примања у складу са Социјалним програмом и измирење обавеза према добављачима које у том тренутку буду постојале.

www.CINS.rs

Купац је, поред захтева, доставио и следећу документацију:

- картице конта 0220 и 0228 са књиговодственом вредношћу објеката на дан 31.12.2008. године и 30.11.2009. године,
- Бруто биланс на дан 30.11.2009. године,
- Биланс стања за 2008. годину,
- Извод из листа непокретности број 2329 КО Стари град од 15.12.2009. године,
- Извод из листа непокретности број 2127 КО Стари град од 22.12.2009. године,
- Налаз Градског завода за вештачења,
- Изјаву Купца и директора Субјекта приватизације у вези располагања имовином Субјекта,
- Копију Уговора о закупу пословног простора на Копаонику,
- Нацрт уговора о продаји непокретности у ул. Добрачина 30 којим је дефинисана купопродајна цена у износу од 209.322 ЕУР.

Књиговодствена вредност предметне непокретности према достављеним картицама конта 0220 и 0228 на дан 31.12.2008. године износи 11.445.922,60 динара, што представља **2,02%** укупне имовине Субјекта приватизације према Билансу стања за 2008. годину. Књиговодствена вредност предметне непокретности на дан 30.11.2009. године, такође, износи 11.445.922,60 динара (амортизација се обрачунава на годишњем нивоу), што представља **2,07%** укупне имовине Субјекта према Бруто билансу на дан 30.11.2009. године.

Према Изводу из листа непокретности број 2329, приземље пословног простора који се налази у Добрачиној 30 је у друштвеној својини Субјекта приватизације. Према налазу Градског завода за вештачења од 14.01.2004. године, простор који се састоји од ходника површине 14,23 м2 и тоалета површине 5,80 м2, што укупн износи 20,03 м2, а који се такође налази у Добрачиној 30 у Београду, заједнички користе «Просвета» и «Југославија промет».

Рекапитулација располагања

Врста располагања	**Износ (РСД)**
Хипотека Цара Душана 12	47.373.038,88
Продаја Добрачина 20	11.445.922,60
Закуп Копаоник	12.425.923,82
Продаја Чика Љубина 1	64.497.973,84
УКУПНО	**135.742.859,14**
Актива 31.12.2008.	566.946.000,00
% располагања	**23,94%**

Рачунајући и књиговодствену вредност станова у ул. Чика Љубина 1, укупан проценат располагања имовином Субјекта од Дана испуњења до 31.12.2009. године износи **23,94%** укупне имовине Субјекта приватизације према Билансу стања за 2008. годину, односно **24,59%** према бруто билансима на дан 30.11.2009. године и 31.12.2009. године.

Приликом контроле нису достављене одлуке о продаји или успостављању хипотеке на другим непокретностима Субјекта.

У Изјави Купца од 04.02.2010. године се наводи да од Дана испуњења Субјект приватизације није издао ни једну меницу нити дао јемство за дуговање које треће лице има према другим повериоцима, осим залоге непокретности у ул. Цара Душана 12, Београд у циљу обезбеђивања потраживања Фонда за развој РС према «Media II».

8.3.4. Купац се обавезује да у периоду од 10 година од Дана Испуњења неће, без претходне сагласности Агенције која је дата у писаној форми довести Субјект приватизације до ликвидације, стечаја или принудну управу (или било ког сличног поступка).

До дана ванредне контроле ни један од наведених поступака није покренут.

www.CINS.rs

На дан 18.03.2010. године, рачун Субјекта приватизације је у блокади 38.142.673,79 динара, дуже од годину дана (непрекидно од 26.02.2009. године).

8.3.5. Купац се обавезује да у периоду од 5 година од Дана Испуњења неће, без претходне сагласности Агенције која је дата у писаној форми реорганизовати Субјект приватизације.

До дана ванредне контроле није било реорганизације Субјекта приватизације. Према обавештењу Купца/Субјекта приватизације од 29.01.2010. године због бољих радних услова и планиране адаптације простора у Чика Љубиној број 1, Београд, запослени у Субјекту приватизације су пресељени у ул. Тошин бунар 41, Београд. У регистру АПР-а седиште Субјекта приватизације је и даље Чика Љубина 1, Београд.

8.3.6. Купац се обавезује да у периоду од 10 година од Дана Испуњења неће, без претходне сагласности Агенције која је дата у писаној форми гласати на органима управљања Субјекта приватизације за доношење одлуке о продаји, преносу, залози или располагању на други начин Сопственим акцијама Субјекта приватизације.

До дана ванредне контроле није било повећања капитала, нити емитовања акција, те самим тим нису ни донета решења о спостеним акцијама Субјекта приватизације.

8.3.7. Купац се обавезује да у периоду од 10 година од Дана Испуњења неће, без претходне сагласности Агенције која је дата у писаној форми продати, пренети, заложити, оптеретити или на други начин располагати књижаром «Геца Кон» у Београду у Кнез Михајловој улици бр. 12, у складу са утврђеном обавезом Континуитета обављања делатности и мерама заштите споменика културе по Одлуци о утврђивању Куће издавача и књижара Геце Кона у Београду за споменик културе, коју је донела Влада Републике Србије под 05 број 633-531/2009 од 05.02.2009. године, а која је Прилог 7.

Уколико Купац, као већински власник Субјекта приватизације поступа супротно одредбама овог члана 8.3 Уговора, Агенција ће имати право да раскине Уговор, у складу са чланом 41а Закона, а у вези става 7 истог члана, о чему ће послати писмено обавештење Купцу о раскиду.

Право Агенције да раскине Уговор по овом члану 8.3 не искључује право Агенције на накнаду штете коју она или Субјект приватизације претрпе као резултат повреде Уговора од стране Купца, у складу са Меродавним правом.

Прилог 7 Уговора – Одлука Владе РС о утврђивању куће издавача и књижара Геце Кона у Београду за споменик културе је донета дана 05.02.2009 године и предвиђа следеће мере заштите споменика културе:

1. **очување аутентиче намене локала у приземљу у функцији књижарске делатности;**
2. **очување ентеријера у мери у којој је то могуће, враћањем аутентичних елемената који недостају;**
3. **функционалну диспозицију простора књижаре решавати у функцији изложбеног и продајног простора. У простору књижаре обезбедити и меморијално место са акцентом на личност Геце Кона;**
4. **сачување изгледа, хоризонталне и вертикалне регулације објеката;**
5. **ажурно праћење стања објекта;**
6. **забрана постављања клима уређаја н аиличну фасаду;**
7. **забрана радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;**
8. **инсталирање громобранских уређаја и уређаја за заштитуод пожара.**

На основу достављене документације утврђено је да до дана контроле није ни на који начин располагано књижаром «Геца Кон». У поступку контроле, представници синдиката нису имали примедбе на извршења наведене обавезе.

www.cins.rs

8.4. Континуитет обављања делатности

Под континуитетом обављања делатности се подразумева обавеза да Купац обезбеди да Субјект приватизације, настављајући са обављањем издавачке делатности током десетогодишњег периода, у свакој години наведеног периода, рачунајући од Дана Испуњења:

i) одржи или увећа ниво годишњег пословног прихода оствареног према последњем годишњем финансијском извештају, важећем на Дан Испуњења, обрачунатог у ЕУР по средњем курсу НБС за посматрану годину;

Рок за извршење наведене обавезе за прву годину доспева 24.09.2010. године.

У наредној табели дати су подаци о нивоу годишњег пословног прихода оствареног према последњем годишњем финансијском извештају – за 2008. годину и подаци о нивоу пословног прихода оствареног за период 24.09.2009. године – 31.12.2009. године, обрачунатог у ЕУР по средњем курсу НБС за посматрану годину

Година	Пословни приход (у ЕУР)
2008	**1.964.028,70**
24.09.2009.-31.12.2009.	183.612,35

Просечни месечни приходи за последња три месеца 2009. године износе ЕУР 61.204,12, док просечни месечни приходи у 2008. години износе ЕУР 163.669,06, што представља пад од 63%.

Остали финансијски показатељи

- у 000 дин

Година	Укупан приход	Укупан расход	Резултат пословања			
			добит	губитак	Нето добит	Нето губитак
2008	**173.300**	**213.113**		**39.813**		**39.813**
2009	60.005	146.206		86.201		86.201

у 000 динара

Година	Пословни приход	Пословни расход	Пословни резултат	
			добит	губитак
2008	**160.872**	**192.939**		**32.067**
2009	58.539	136.146		77.607

у 000 динара

Година	Приходи од продаје
2008	**82.218**
2009	50.165

Приходи од продаје у 2009. години мањи су за 39% у односу на 2008. годину, а пословни приходи за 64%. У оквиру пословних прихода у 2008. години већи део односи се на приход од активирања учинака и робе – 75.952.000,00 динара, док наведени приходи у 2009. години износе свега 6.907.000,00 динара.

Пословни и укупни губитак је значајно повећан у 2009. години у односу на 2008. години.

www.CINS.rs

- у 000 дин

Година	Стална имовина	Обртна имовина	Укупне обавезе
2008	**439.594**	**127.352**	**131.637**
2009	439.684	113.841	204.417

ii) одржи или увећа број монографских публикација издатих у последњој пословној години окончаној до Дана Испуњења;

Према списку издатих монографских публикација, у 2008. години Субјект је самостално издао 55 монографских публикација и 5 монографских публикација у копродукцији са «Алтером». У 2009. години, пре приватизације Субјект је самостално издао 15 монографских публикација, а после приватизације самостално је издао 16 монографских публикација и 24 монографских публикација у копродукцији са «IPS».

Према информацији добијеној од стране Народне библиотеке Србије, број издатих монографских публикација Субјекта у 2008. години износи 58, а у 2009. години 55.

Дана 13.11.2009. године између Субјекта и Купца закључен је Уговор о пословној сарадњи којим се регулишу међусобне обавезе и начин сарадње уговорних страна у заједничкој производњи и издавању књига и других публикација. Купац и Субјект са своје стране обезбеђују ауторска права за књиге које се налазе у њиховом издавачком плану, при чему свака страна испуњава своју обавезу према носиоцу ауторских права.

Поред наведеног, Субјект се обавезује да све материјале преда Купцу у облику подобном за штампање (урађена лектура и коректура и припрема за штампу по најбољим издавачким стандардима).

iii) задржи намену и обавља делатност Куће издавача и књижаре «Геца Кон» у Београду у Кнез Михајловој улици бр. 12 у складу са мерама заштите споменика културе по Одлуци о утврђивању Куће издавача и књижаре «Геца Кон» у Београду за споменик културе коју је донела Влада Републике Србије под 05 број 633-531/2009 од 05.02.2009. године;

Задржана је намена књижаре «Геца Кон», с тим да на дан контроле наведена књижара није била у функцији, с обзиром да су запослени у штрајку од 21.01.2010. године. Приликом контроле, представници синдиката нису имали примедбе поводом извршавања наведене обавезе.

iv) настави са редовним издавањем свих стратешких лексикографских издања (Лексикон страних речи и израза, Милан Вујаклија; Енциклопедијски енглеско- српски речник I-II, Светимир Ристић и др.; Енциклопедијски немачко-српски и српско-немачки речник I-II, Јован Кангрга и Светимир Ристић; Савремени српско-француски речник, Слободан Јовановић, Савремени француско-српски речник, Слободан Јовановић) након продаје њихових претходних издања, уколико на Дан Испуњења постоје прибављена ауторска права, или се иста могу накнадно прибавити под истим или за Купца повољнијим условима од оних под којим су иста права предходно прибављена.

Према подацима Субјекта, стање залиха стратешких лексикографских издања је следеће:
- Савремени српско-француски речник – 224,
- Савремени француско-српски речник – 2,
- Енциклопедијски енглеско- српски речник I-II – 677 (I) и 640 (II),
- Пословни речник енглеско- српски – 1900,
- Лексикон страних речи и израза – 1118,
- Немачко-српски речник – 0 и
- Српско-немачки речник – 0.

www.CINS.rs

Према Изјави директора Субјекта приватизације (директора Купца) од 10.02.2010. године, која је Агенцији за приватизацију достављена дана 12.02.2010. године, Енциклопедијски **српско-немачки речник** Јована Кангрга и Светимира Ристића никада није објављен. Према информацијама којима се располаже, Субјект приватизације је око 1970. године започео са радом на припреми речника, али материјал никада није комплатиран. У међувремену, је значајан део изворног материјала изгубљен, тако да је данас немогуће издати овај речник.

У вези **немачко-српског речника** Јована Кангрга и Светимира Ристића, у Изјави се наводи да је највећи број одредница урађен за издање из 1927. године, што значи да је овом речнику неопходно темељно прилагођавање важећим језичким стандардима. У последњих осам година, темељно је измењен и немачки и српски правопис, тако да је за обнављање овог речника потребан значајан временски период. Такође, у Субјекту приватизације не постоје сачувани оригинални материјали, као ни дигитализована припрема за штампу, што додатно отежава посао. Процес реконструкције је започет и припрема на основу старог издања овог речника, те се очекује до краја године могућност за објављивање новог издања.

Поводом Лексикона страних речи и израза, М. Вујаклија, достављени су следећи рачуни који су издати Купцу од стране Предузећа за издавачку и економско-пропагандну делатност «Publikum» д.о.о. Београд:

- Рачун бр. 09-YUD932 од 27.10.2009. године на износ од 33.912,00 динара, за штампање 100 комада лексикона;
- Рачун бр. 09-YUD952 од 04.11.2009. године на износ од 179.055,36 динара, за штампање 528 комада лексикона;
- Рачун бр. 09-YUD960 од 06.11.2009. године на износ од 478.837,44 динара, за штампање 1.412 комада лексикона;
- Рачун бр. 09-YUD949 од 03.11.2009. године на износ од 325.555,20 динара, за штампање 960 комада лексикона.

Комисиона продаја и лагер ИП "Просвета" Београд

Преглед залиха

	31.12.2008.	24.09.2009.	31.12.2009.
Роба у магацину велепродаје-роба из штампарија	120.352.976,99	24.671.218,04	-2.026.317,98
Роба у магацину велепродаје-остала роба	11.183.148,79	11.725.813,17	14.725.449,44
Роба у јавном складишту код других правних лица	4.009.887,49	59.719.013,36	101.108.735,18
Роба у промету на мало (аналитика по продавницама)	38.611.556,02	28.733.544,35	47.875.320,46
Роба у промету на мало (аналитика по продавницама) - рабат	-111.902,51	-183.396,31	-186.915,19
Укупно	**174.045.666,78**	**124.666.192,61**	**161.496.271,91**

На основу података из табеле може се закључити да је након приватизације повећана вредност залиха робе у јавном складишту код других правних лица.

Према Изјави Купца од 01.10.2010. године, комисиона продаја је уобичајени начин продаје у издаваштву. Основни принцип овог вида продаје јесте да изавач давањем књига Комисионару остаје власник својих књига све до њихове продаје. Уобичајена пракса јесте да се Комисионар једном месечно врши одјаве продатих наслова Коминтенту (издавачу) који по основу њих испоставља фактуре.

Због немогућности контроле лагера Просветиних издања и издања које је Просвета откупила од других добављача, у периоду од 24.09.2009 до средине октобра, на основу уговора о комисионој продаји, сва издања која су процењена као тржишно занимљива су комисионом отпремницом испоручена Media II.

Циљ акције је био да се роба види у ЕРП информационом систему Navision, који користи Media II и да буде омогућен рад референтима набавке чији је задатак снабдевање малопродајних објеката Media II и Просвете. На овај начин, колеге задужене за снабдевање продавница, као и велепродају, су биле у

www.CINS.rs

могућности да виде целокупан лагер и све промене на њему и редовно снабдевају књижаре и велекупце.

Исти систем је уведен у књижаре Геца Кон и Данило Киш, а ради се на увођењу у остале Просветине књижаре. На овај начин је, поред осталог, уведена робна контрола и онемогућене злоупотребе заменом робе и слично.

Власник ових књига је Просвета и оне се у Просветином систему налазе у магацину комисионог купца Media II. Просвета једном месечно издаје фактуре Media II за књиге које Media II прода, сагласно уговору и уобичајеној пракси у издавачкој/књижарској делатности. Фактуре скидају ову робу са стања у комисионом магацину купца. Овај начин се примењивао и за друге комисионе купце Просвете и пре приватизације.

Отпремнице којима су књиге стављане у магацин Media II рађене су на основу провере физичког стања књига у Просветином магацину и свака је усаглашена са стањима у Просветином систему. После имплементације ЕРП информационог система Navision у ИП Просвета, крајем јануара 2010., роба је враћена повратницом на стање ВП магацина Просвете.

Књиге су све време физички биле у Просветином магацину у Цара Душана, као и пре тога. Роба ће и даље остати у овом магацину.

Уобичајени рабат прилико слања робе у пословнице је 23%. Преосталих 17% се користи за финансирање пословања заједничких служби (финансије, рачуноводство, информациони системи, логистика).

Дана 02.10.2009. године између Субјекта и Купца као комисионара закључен је Уговор о комисиону којим се комисионар обавезује да у своје име а за рачун Субјекта врши комисиону продају књига и публикација према важећим ценама Субјекта увећаним за ПДВ. За продате књиге комисионару се одобрава рабат од 40% на цене према важећем ценовнику Субјекта.

Потраживања од купаца за комисиону продају робе (туђе складиште) на дан 31.12.2009. године, према картици конта 2024 износе 4.920.035,36 динара, од чега потраживање од «IPS» и «Media II» износи 2.756.923,56 динара. На дан 24.09.2009. године, Субјект није имао потраживања од Купца по основу комисионе продаје.

Потраживања од Купца према картици конта 2020 – потраживања од купаца (из магац.велепрод.) на дан 31.12.2009. године износе 2.435.585,09 динара. Према допису директора Субјекта, на наведеној картици нису прокњижене асигнације у укупном износу од 934.696,82 динара.

Обавезе Субјекта по основу комисионе и консигнационе продаје на дан 24.09.2009. године износе 34.473.822,92 динара, а на дан 31.12.2009. године износе 34.471.246,44 динара.

Обавезе Субјекта према Купцу износе 8.317.311,71 динар на дан 31.12.2009. године, према картици конта 4331-добављачи у земљи за нефактурисане набавке. Према допису директора Субјекта, наведени износ се односи на робу (без ПДВ) која је фактурисана Субјекту и која је уведена у робно књиговодство, али због неажурности књиговодства није скинута са конта нефактурисаних на конто фактурисаних обавеза према добављачу.

Према картици конта 4330-добављачи у земљи, обавезе Субјекта према Купцу као добављачу износе 11.858.851,91 динар. Уз наведене картице достављен је списак докумената која нису унета у систем, тако да би, према допису директора Субјекта, реалан дуг према Купцу као добављачу, уместо 11.858.851,91 динар, требао да износи 34.999.772,28 динара. Такође, директор наводи да није успео да утврди да ли су позајмице Купца у износу од 20.852.839,62 динара прокњижене кроз пословне књиге Субјекта.

www.CINS.rs

VII СОЦИЈАЛНИ ПРОГРАМ

Нема принудног отпуштања радника

Нема принудног отпуштања у периоду од наредне 1 године од Дана испуњења.

Купац се обавезује да у периоду од 1 године од Дана Испуњења неће бити отпуштања по основу технолошког вишка, осим ако буде другачије договорено са Синдикатом Субјекта приватизације. У случају смањења броја запослених по основу технолошког вишка у договору са синдикатима Субјекта приватизације, у периоду од 1 године након Дана испуњења, Купац се обавезује да обезбеди да Субјект приватизације исплати отпремнине у износу који је споразумно договорен са синдикатима Субјекта приватизације.

У случају смањења броја запослених по основу добровољности у периоду од 1 године од Дана испуњења, Купац се обавезује да обезбеди да Субјект приватизације исплати отпремнине у износу који је споразумно договорен са синдикатима Субјекта приватизације или запосленим који је изразио спремност да напусти Субјекат приватизације.

На дан 01.07.2009. године укупан број запослених је био 95 радника. У периоду од 01.07.2009. године до Дана испуњења 6 запослених је напустило Субјект приватизације, и то 1 одласком у пензију, 1 смрћу, 2 споразумни прекид радног односа, 2 истеком уговора на одређено време).

Укупан број запослених на Дан испуњења (24.09.2009. године) је био 89. У периоду од Дан испуњења до дана ванредне контроле није било проглашења технолошког вишка, а радни однос је престао за укупно 10 заспослених (за 9 због неостваривања предвиђених резултата рада, без кривице запосленог и за 1 због одласка у старосну пензију).

У периоду од Дан испуњења до дана ванредне контроле, у ради однос је примљено 4 радника.

Континуитет обављања делатности

Под континуитетом обављања делатности се подразумева обавеза да Купац обезбеди да Субјект приватизације, настављајући са обављањем издавачке делатности током десетогодишњег периода, у свакој години наведеног периода, рачунајући од Дана Испуњења:

i) **одржи или увећа ниво годишњег пословног прихода оствареног према последњем годишњем финансијском извештају, важећем на Дан Испуњења, обрачунатог у ЕУР по средњем курсу НБС за посматрану годину;**

ii) **одржи или увећа број монографских публикација издатих у последњој пословној години окончаној до Дана Испуњења;**

iii) **задржи намену и обавља делатност књижаре «Геца Кон» у Београду у Кнез Михајловој улици бр. 12 у складу са мерама заштите споменика културе по Одлуци о утврђивању Куће издавача и књижара Геце Кона у Београду за споменик културе, коју је донела Влада Републике Србије под 05 број 633-531/2009 од 05.02.2009. године, а која је Прилог 9;**

iv) **настави са редовним издавањем свих стратешких лексикографских издања (Лексикон страних речи и израза, Милан Вујаклија; Енциклопедијски енглеско- српски речник I-II, Светимир Ристић и др.; Енциклопедијски немачко-српски и српско-немачки речник I-II, Јован Кангрга и Светимир Ристић; Савремени српско-француски речник, Слободан Јовановић, Савремени француско-српски речник, Слободан Јовановић) након продаје њихових претходних издања.**

Континуитет обављања делатности је детаљно обрађен у оквиру члана 8.4 Уговора.

www.CINS.rs

Ограничење продаје акција Субјекта приватизације

Купац се обавезује да неће продати Предметни капитал, као ни акције које је стекао докапитализацијом, нити дозволити да буду продате сопствене акције Субјекта приватизације, у целини или делимично, другом лицу, као и да неће на други начин дозволити промену контроле над Субјектом приватизације, у периоду од 10 година од Дана испуњења, осим у случају да:
- је лице којем се преносе акције квалификовано по условима садашњег Тендера, и да је
- пренос акција одобрен од стране Агенције (или неког другог лица овлашћеног у складу са Меродавним правом), и
- да су испуњени други услови предвиђни Уговором о продаји.
До дана ванредне контроле Купац није располагао Предметним капиталом. Према последњем стању у Централном регистру Купац и даље поседује 263.251акција или 69.46523% капитала Субјекта приватизације, као и у време закључења Уговора.

Остале обавезе Купца:

1. **У периоду од 5 година од Дана испуњења ИП «Просвета» а.д. Београд, задржаће свој идентитет и спољне симболе утврђене Статутом. Лого Купца ће бити придодат спољним симболима Субјекта приватизације, у складу са конкретним договором на основу усаглашеног идејног решења;**

Идентитет и спољни симболи су задржани.

Према обавештењу Купца/Субјекта приватизације од 29.01.2010. године због бољих радних услова и планиране адаптације простора у Чика Љубиној број 1, Београд, запослени у Субјекту приватизације су пресељени у ул. Тошин бунар 41, Београд. У регистру АПР-а седиште Субјекта приватизације је и даље Чика Љубина 1, Београд.

2. **Купац се обавезује да запосленом коме радни однос престаје отказом Уговора о раду по основу технолошког вишка по принципу добровољности, уз сагласност Купца за сваког појединачног запосленог, уз исплату законске отпремнине, у року од прва 3 (три) месеца од Дана испуњења, буде исплаћена и стимулативна отпремнина, у смислу додатка од 30% на Законом предвиђену отпремнину. Отпремнина се исплаћује у року који је предвиђен Законом о раду;**

У периоду од Дан испуњења до дана ванредне контроле није било проглашења технолошког вишка

3. **Купац је сагласан да у периоду од 5 година од Дана испуњења одговарајући орган Субјекта приватизације надлежан за пријем нових запослених, при једнаким условима, информише запослене у ИП „Просвета“ а.д., путем оглашавања на огласној табли предузећа или по могућности путем електронске поште, о свим слободним радним местима у групацији, у циљу кандидовања деце запослених за слободне позиције;**
4. **У Субјекту приватизације ће се водити политика пажљивог професионалног и дугорочног планирања радне каријере сваког запосленог. При једнаким условима предност при избору на стручна радна места ће се давати лицима која су већ запослена у Субјекту приватизације;**

У Изјави Купца од 04.02.2010. године се наводи да је у периоду од Дан испуњења у ради однос примљено 4 запсолених (директор, комерцијални директор и 2 књижара). Такође, се наводи да је одмах по уласку у Субјект приватизације кадровска служба спровела интервијуисане свих запослених у Субјекту приватизације а у циљу формирања базе знања, способности и задужења које појединци имају. У поступку унапређења пословања и обучавања запослених у Субјекту приватизације, а на основу информација прикупљених на наведени начин указала се потреба за појачање кадровског потенцијала људина који су већ обучени за рад по процедурама које се уводе. У том смислу није

www.CINS.rs

расписиван конкурс, већ су запослених из «Media II» који најбоље познају процедуре пословања које се успостављају, као и информациони систем који се уводи у Субјект приватизације упућени на рад у Субјект приватизације.

У том смислу Купац сматра да није дошло до кршења тачки 3 и 4 Социјалног програма, обзиром да се није радило о упражњеним радним местима већ о потреби за кадровским појачањем људством већ обученим у складу са принципима који се уводе.

5. Купац се обавезује да неће вршити отпуштање следећих категорија запослених, без њихове сагласности уз обавезну исплату отпремнине, као за лица за чијим је радом престала потреба и то:

А) запослене којима недостаје 3 (три) или мање година до испуњења једног од услова за одлазак у пензију, а до испуњења било ког услова за одлазак у пензију или до стицања услова за добијање накнаде од Националне службе за запошљавање, која се исплаћује по основу Закона. Ову обавезу Купац је у обавези да поштује према оним запосленима који у периоду од 1 (једне) године од Дана испуњења испуњавају услове из ове тачке 5 (А);

Б) У периоду од 3 (три) године од Дана испуњења

- **оба запослена, ако су супружници, при чему може раскинути радни однос са једним од супружника, по њиховом избору,**
- **инвалиду рада,**
- **самохраном родитељу детета до 18 година,**
- **запосленом – стараоцу особе са инвалидитетом;**

У периоду од Дан испуњења до дана ванредне контроле није било проглашења технолошког вишка. У Изјави Купца од 04.02.2010. године се наводи да је у периоду од Дан испуњења није било поступања супротно тачки 5. Социјалног програма.

6. Купац је дужан да отпремнине предвиђене овим Социјаним програмом исплати одједном, у целости, на рачун банке код које запослени има отворен рачун. Отпремнина се исплаћује у року који је предвиђен Законом о раду;

У периоду од Дан испуњења до дана ванредне контроле није било проглашења технолошког вишка запослених.

7. Купац је дужан да запослнима исплати све заостале зараде и друга примања, као и обавезе по правноснажним судским пресудама, у року од 90 дана од Дана испуњења, као и да поштује континуитет исплате зарада месец за месец, почев од зараде за наредни месец од Дана испуњења;

Имајући у виду да Купац није извршио обавезу из тачке 7. Социјалног програма, Одлуком Агенције од 27.01.2010. године Купцу је у складу са чланом 41. а) Закона о приватизацији остављен накнадни рок од 30 дана за достављање целокупне документације којом се доказује да је извршена обавеза исплате свих заосталих зарада и других примања, као и обавеза по правноснажним судским пресудама и за достављање доказа да се поштује континуитет исплате зарада месец за месец, почев од зараде за наредни месец од Дана испуњења.

Према подацима достављеним од стране Субјекта приватизације приликом контроле, на дан 24.09.2009. године запосленима су се дуговале следеће зараде и друга примања:

2008. година

Разлика зарада

2008	Доприноси	Доприноси	Порез	Нето	Укупно
Јул 08	415.569,77	415.569,77	221.865,85	0,00	**1.053.005,39**
Авг 08	390.329,76	390.329,76	377.319,49	1.744.560,31	**2.902.539,32**

www.CINS.rs

Сеп 08	0	0	0	0	**0**
Окт 08	0	0	0	0	**0**
Нов 08	505.713,25	505.713,25	429.878,81	0,00	**1.441.305,31**
Дец 08	336.560,60	336.560,60	95.315,89	288.279,38	**1.056.716,47**
Укупно	**1.648.173,38**	**1.648.173,38**	**1.124.380,04**	**2.032.839,69**	**6.453.566,49**

Боловање

2008	Доприноси	Порез	Нето	Укупно
Јул 08	26.387,48	6.495,00	0,00	**32.882,48**
Авг 08	18.719,72	4.400,25	0,00	**23.119,97**
Сеп 08	0	0	0	**0**
Окт 08	0	0	0	**0**
Нов 08	23.332,28	5.652,52	0,00	**28.984,80**
Дец 08	32.232,92	7.961,47	0,00	**40.194,39**
Укупно	**100.672,40**	**24.509,24**	**0,00**	**125.181,64**

2009. година

Зараде

2009	Нето	Доприноси	Доприноси	Порез	Укупно
Јан 09	2.822.132,74	445.912,30	445.912,30	414.243,73	**4.168.015,07**
Феб 09	2.573.391,73	387.011,84	387.011,84	371.970,11	**3.759.230,52**
Март 09	2.564.376,10	382.901,58	382.901,58	370.507,43	**3.700.686,69**
Апр 09	2.676.795,80	453.696,52	453.696,52	390.252,53	**4.014.345,37**
Мај 09	2.572.638,90	662.670,47	662.670,47	372.611,97	**4.270.591,81**
Јун 09	2.600.546,58	667.027,41	667.027,41	376.456,03	**4.351.022,43**
Јул 09	2.680.503,09	682.556,18	682.556,18	389.184,81	**4.474.795,26**
Авг 09	2.622.915,07	665.432,92	665.432,92	378.357,78	**4.332.138,69**
Сеп 09	2.165.151,31	550.686,82	550.686,82	301.439,50	**3.567.964,45**
Укупно	**23.278.451,32**	**4.897.896,04**	**4.897.896,04**	**3.365.023,89**	**36.638.790,29**

Боловање

2009	Нето	Доприноси	Доприноси	Порез	Укупно
Јан 09	71.703,36	0	0	8.556,97	80.260,33
Феб 09	65.869,00	0	0	7.520,28	73.389,28
Март 09	84.675,00	0	0	10.018,84	94.693,84
Апр 09	58.446,00	0	0	6.856,54	65.302,54
Мај 09	43.848,00	0	21.301,38	5.002,47	70.151,85
Јун 09	44.544,00	0	21.689,96	5.197,47	71.431,43
Јул 09	18.792,00	0	9.169,88	2.237,21	30.199,09
Авг 09	13.959,20	0	6.782,36	1.594,79	22.336,35
Сеп 09	24.212,80	0	11.803,04	2.855,10	38.870,94
Укупно	**426.049,36**	0	**70.746,62**	**49.839,67**	**546.635,65**

Породиљско

2009	Нето	Доприноси	Доприноси	Порез	Укупно
Јан 09	0,00	0	0	0,00	0,00
Феб 09	0,00	0	0	0,00	0,00
Март 09	0,00	0	0	0,00	0,00
Апр 09	0,00	0	0	0,00	0,00

www.CTIS.rs

Мај 09	23.385,60	0	11.215,18	2.334,17	36.934,95
Јун 09	24.499,20	0	11.783,92	2.524,79	38.807,91
Јул 09	23.524,80	0,00	11.333,76	2.466,81	37.325,37
Авг 09	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Сеп 09	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Укупно	**71.409,60**	**0,00**	**34.332,86**	**7.325,77**	**113.068,23**

Отпремнине – пензија – 1.116.198,00 динара
Отпремнине – технолошки вишак – 383.193,79 динара
Уговори о делу – 427.278,08 динара

Заостале зараде

На основу документације достављене у поступку контроле, као и након контроле, може се констатовати следеће:

- да је разлика **нето зараде за август и децембар 2008. године** у износу од 2.032.839,69 динара исплаћена дана 02.03.2010. године од стране привредног друштва АМФОРА доо Београд (Купац непокретности у Добрачиној 20);
- да су **порези и доприноси за боловање** за период **јул – децембар 2008. године** у износу од 142.132,59 динара исплаћени дана 03.03.2010. године од стране привредног друштва АМФОРА доо Београд (Купац непокретности у Добрачиној 20);
- да су исплаћене **нето зараде** за период **јануар – април 2009. године** у износу од 10.549.155,66 динара, дана 24.12.2009. и 30.12.2009. године од стране Купца;
- да су исплаћене **нето зараде** за период **мај – август 2009. године** у износу од 10.326.362,95 динара дана 21.01.2010. године од стране ИПС Холдинга Београд и дана 22.01.2010. године од стране Купца;
- да је дана 02.03.2010. године за **септембар 2009. године** исплаћен износ од 3.578.664,05 динара, а који се односи на: нето зараду - 2.124.679,52 динара, порезе и доприносе - 1.398.121,25 динара, боловање - 38.870,94 и синдикалне чланарине – 16.992,34 динара, од стране привредног друштва АМФОРА доо Београд (Купац непокретности у Добрачиној 20);
- да је **боловање за мај – август 2009. године** у износу од 194.118,72 динара исплаћено дана 02.03.2010. године и 03.03.2010. године од стране привредног друштва АМФОРА доо Београд (Купац непокретности у Добрачиној 20);
- да је **породиљско боловање за мај – јул 2009. године** у износу од 112.338,52 динара исплаћено дана 02.03.2010. године од стране привредног друштва АМФОРА доо Београд (Купац непокретности у Добрачиној 20).

Текуће зараде

На основу документације достављене у поступку контроле, као и након контроле, може се констатовати следеће:

- да је од стране Купца дана 30.11.2009. године на име зараде за **октобар 2009. године** исплаћен износ од 3.359.478,86 динара, а који се односи на нето зараду – 2.031.154,77 динара и порезе и доприносе – 1.328.324,09 динара;
- да је од стране Купца дана 24.12.2009. године на име зараде за **новембар 2009. године** исплаћен износ од 3.197.789,30 динара, а који се односи на нето зараду - 1.936.979,58 динара и порезе и доприносе –1.260.809,72 динара;
- да је од стране привредног друштва АМФОРА доо Београд (Купац непокретности у Добрачиној 20) дана 02.03.2010. године и 03.03.2010. године на име нето зараде за **децембар 2009. године** исплаћен износ од 1.896.193,49 динара, као и да је Купац дана 28.01.2010. године и 29.01.2010. године исплатио порезе и доприносе у износу од 1.249.378,51 динара;
- да је од стране привредног друштва АМФОРА доо Београд (Купац непокретности у Добрачиној 20) дана 02.03.2010. године и 03.03.2010. године на име зараде за **јануар 2010. године** исплаћен износ од 2.273.785,63 динара, а који се односи на: нето зараду – 1.373.039,46 динара, порезе и доприносе – 900.746,17 динара.

www.cins.rs

Имајући у виду наведено, може се констатовати да се дугују следећа примања:
- порези и доприноси на разлику зараде за период јул – децембар 2008. године у износу од 4.402.688,94 динара;
- порези и доприноси на зараде за период јануар – август 2009. године у износу од 11.714.867,90 динара;
- нето накнадна за боловање за период јануар – април 2009. године у износу од 280.693,36 динара;
- отпремнине за одлазак у пензију у износи од 574.540,00 динара,
- отпремнине за технолошки вишак у износи од 216.562,91 динара и
- накнада за Уговоре о делу – 284.278,08 динара.

Напомена: на основу финасијских картица не може се утврдити износ који се дугује по основу зарада запослених, с обзиром да на картицама нису евидентиране горе наведене исплате.

У својим дописима Купац наводи да обавезе по правноснажним судским пресудама имају приоритет у наплати директно са рачуна Субјекта приватизације и да су све доспеле са истог и наплаћене, као и да нема податке о извршним судским решењима, с обзиром да се они наплаћују из блокаде.

Дана 02.03.2010. године између Субјекта приватизације, као Продавца и привредног друштва «АМФОРА» доо Београд, као Купца, закључен је Уговор о купопродаји непокрентности – пословног простора површине 82 м2 у приземљу зграде и површине од 4м2 у поткровљу зграде у Добрачиној 30 у Београду, који је уписан у Лист непокретности број 2329 на кат.парцели 1672. Купопродајна цена утврђена је у укупном износу од 16.500.000 динара, исплата ће се извршити на следећи начин:

11.000.000,00 динара у року од 3 дана од дана овере Уговора,
1.800.000,00 динара у року од 60 дана од дана овере Уговора,
1.900.000,00 динара у року од 90 дана од дана овере Уговора,
1.800.000,00 динара у року од 120 дана од дана овере Уговора.

Уговор наводи да се цена може измирити и компензацијом потраживања насталих пре потписивања Уговора, или испоруком робе од стрне Купца, по поруџбеници Продавца.

Дана 12.03.2010. године достављена је спецификација банака, примаоца, броја рачуна, износа и основа за исплату износа од 11.000.000,00 динара од стране привредног друштва АМФОРА доо Београд за исплату зарада, пореза и доприноса, отпремнина, боловања запосленима у Субјекту приватизације.

С обзиром да члан 8.1.3 Уговора предвиђа да позајмица дата Субјекту приватизације од стране Купца за испуњење било које обавезе из Социјалног програма мора бити без камате и без захтеваног обезбеђења или других услова, Центар за котролу је упутио Центру за тендере захтев за тумачење да ли се наведено ограничење односи и на хипотеку која је уписана на имовини Субјекта приватизације ради обезбеђења кредита Купца код Фонда за развој, а из кога су обезбеђена средства за позајмицу Субјекту приватизације за исплату заосталих зарада и других примања запосленима.

Дана 27.01.2010. године достављено је мишљење Центра за тендере које гласи: «Поводом испуњења дела обавезе из Социјалног програма које извршава Купац на начин предвиђен чланом 8.1.3 став 2. Уговора, тако што је сопствена средства (која је прибавио од Фонда за развој закључивањем Уговора о кредиту) дао на зајам Друштву и то без потраживања камате, али са друге стране оптерећењем имовине Друштва у циљу обезеђења новчаног потраживања насталог по основу наведеног Уговора о кредиту закљученог између Фонда за развој као повериоца и Купца као дужника, сматрамо да је Купац *на посредан начин прекршио члан 8.1.3 Уговора*, јер је свој кредит код Фонда за развој обезбедио имовином Друштва. Овакво поступање Купца, без обзира што Купац није експлицитно захтевао обезбеђење зајма по Уговору о зајму закљученим између Друштва као зајмопримца и Купца као замодавца, посредно ипак представља кршење члана 8.1.3 став 2. Уговора и није у духу предметог Уговора, јер је забрана захтевања камата и забрана захтевања обезбеђења за позајмицу Друштву (у смислу члана 8.1.3 став 2) управо имала за циљ да се спречи оптерећење имовине Друштва у случају када обавезе из Социјалног програма извршава Купац из сопствених средстава односно кроз позајмицу Друштву. У вези са тим, Центар за тендере је мишљења да би приликом разматрања и оцене извршења обавеза Купца из Уговора о продаји, испуњење овог дела обавезе требало признати

www.cins.rs

само i) уколико је иста извршена на начин предвиђен чланом 8.1.3 и Социјалним програмом и ii) уколико се избрише хипотека са имовине Друштва која је успостављена ради обезбеђења новчаног потраживања Фонда за развој према Купцу насталог по основу Уговора о кредиту.»

Напомена: запослени су у штрајку од 21.01.2010. године због неисплаћених зарада и доприноса, и то: разлика доприноса за зараде јануар – април 2009. године, део зараде за август 2008. године и децембар 2008. године, заостале зараде са доприносима на обрачунате зараде за мај – септембар 2009. године, превоз за децембар 2009. године и јануар 2010. године и редовна исплата зарада у наредном периоду.

8. **У периоду од 5 година од Дана испуњења, Купац ће према потреби посла и могућностима укључити запослене у своје програме обуке у разним областима, а све у циљу укупног побољшања квалитета основне делатности ИП „Просвета“ а.д..**

Према подацима добијеним од Купца од 02.02.2010. године организоване су следеће обуке запослених у Субјекту приватизације:

- обука о логистичким и магацинским процедурама за 1 запосленог;
- основна информатичка обука, обука о процесима и процедурама рада са документацијом – за 1 запосленог;
- обука за MS Navision - за 1 запосленог;
- обука за MS Navision током новембра 2009. године за 5 запослених, а у складу са Одлуком да се уведе нови информациони систем у Субјект приватизације.

www.CINS.rs

ЦЕНТАР ЗА КОНТРОЛУ
Руководилац пројекта
Мирјана Самарџић

ЦЕНТАР ЗА КОНТРОЛУ
Руководилац пројекта
Драгана Стевић