УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. 19089

Који закључују:

1) "Media II" ДОО, Београд, Миријевски венац 37, матични број 17303384, ПИБ 100021948 (у даљем тексту: Корисник кредита),

2) Фонд за развој Републике Србије, Београд, Кнез Михаилова бр. 14, матични број 07904959, ПИБ 100121213 (у даљем тексту: Фонд) и

3) Залогодавци:

а) ИЗДАВАЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ РАД А.Д. БЕОГРАД, Београд, општина Стари Град, Дечанска бр. 12 , матични број 07012209

б) ИЗДАВАЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСВЕТА АД, БЕОГРАД, општина Стари Град, Чика Љубина 1 , матични број 07022107

Члан 1.

1. Фонд одобрава Кориснику кредита дугорочни кредит за трајна обртна средства из средстава Фонда (место и општина улагања: Земун) у износу од

Динара: 37.000.000,00

(словима: тридесетседаммилионадинара)

2. Кредит се одобрава под следећим условима:

- **Рок отплате** кредита је 2 год. по истеку грејс периода који траје до **30.06.2010. год.**

- **Камата** се обрачунава на годишњем нивоу у висини од **2,5 %.**

- За време грејс периода интеркаларна камата се обрачунава тромесечно уназад и приписује главном дугу.

- За обрачун вредности главног дуга се користи валутна клаузула тако да се износ дуга утврђује у ЕУР, по средњем курсу који формира Народна банка Србије, на дан првог коришћења средстава, а прерачунава у динаре по средњем курсу на дан доспећа.

- Отплата кредита се врши у тромесечним ануитетима који доспевају: 31.03.; 30.06.; 30.09. и 31.12. у години. Износ доспелог ануитета увећава се за разлику насталу услед евентуалног смањења средњег курса ЕУР који формира Народна банка Србије на дан доспећа ануитета у односу на средњи курс ЕУР на дан првог коришћења средстава.

- **Први ануитет** доспева за наплату 30.09.2010. год., а последњи 30.06.2012. године. Висину ануитета утврђује Фонд.

У случају превремене отплате кредита, корисник је дужан да поднесе захтев у писаној форми, и након тога измири остатак главног дуга, по средњем курсу НБС који није мањи од средњег курса на дан првог коришћења средстава, са припадајућом каматом, односно са свим доспелим неизмиреним обавезама на дан коначне отплате кредита.

3. За реализацију програма, за који је дат кредит потребна су укупна средства у укупном износу од: **Динара 132.916.000,00 (предрачунска вредност).**

Средства се обезбеђују из следећих извора:

1. Кредит Фонда	Динара:	37.000.000,00
2. Сопствена средства инвеститора	Динара:	95.916.000,00
3. Остали извори	Динара:	0,00
УКУПНО:	**Динара:**	**132.916.000,00**

www.CINS.rs

Члан 2.

1.Фонд ће кредит из члана 1. овог Уговора пренети на текући рачун Корисника кредита на основу потписаног и овереног захтева за пуштање средстава одобреног кредита.

2. Коришћење кредита условљава се претходним измирењем свих доспелих обавеза корисника кредита према Фонду.

3. Као инструмент обезбеђења уредног враћања кредита по овом Уговору, као и по основу свих будућих евентуално закључених анекса, служиће:

- хипотека заснована у корист Фонда на основу судски оверене заложне изјаве као извршне исправе у складу са чланом 15. Закона о хипотеци, на непокретности са свим њеним саставним деловима, припацима, накнадним побољшањима и повећањима њене вредности и то на:

- на пословном простору за који није утврђена делатност, захвата цео спрат и који се налази на петом спрату зграде графичке индустрије у Дечанској улици бр. 12, број дела парцеле под зградом или објектом - 1, евиденцијски број посебног дела објекта - 6, на кат. парцели бр. 2860, уписане у Лист непокретности бр. 1596, КО Стари Град, у власништву заложног дужника издавачког предузећа РАД А.Д. Београд;
- на пословном простору за који није утврђена делатност, ненумерисано у з.к., површине 381м2, који се налази на четвртом спрату зграде пословних услуга у улици Цара Душана, број дела парцеле под зградом или објектом - 1, евиденцијски број посебног дела објекта - 2, и на пословном простору за који није утврђена делатност, ненумерисано у з.к., површине 137м2, који се налази на четвртом спрату зграде пословних услуга у улици Цара Душана, број дела парцеле под зградом или објектом - 1, евиденцијски број посебног дела објекта - 3, оба на кат. парцели бр. 522, уписана [illegible] непокретности бр. 2127, КО Стари Град, у власништву заложног дужника издавачког предузећа ПРОСВЕТА А.Д. Београд.

Хипотека је у вредности од **390.130,75 ЕУР** . (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарску противвредност по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке.

Власник хипотековане непокретности ће пре конституисања хипотеке осигурати предмет хипотеке (на своту осигурања која је једнака или већа од висине уговореног кредита, код осигуравајућег друштва које је прихватљиво за Фонд), за цео период отплате кредита а најмање до 30.07.2012, од свих основних ризика и винкулирати полису у корист Фонда. Потврду о уплаћеним премијама осигурања и извршеној винкулацији у корист Фонда, Корисник кредита је обавезан да достави Фонду сваке године. У противном, уговор ће се сматрати раскинутим, а целокупни дуг са приспелим каматама доспелим.

Све трошкове конституисања хипотеке сноси Корисник кредита.

Уколико се хипотека из претходног става не конституише у року од 45 дана од дана закључења уговора, овај уговор неће производити правно дејство.

Поред тога корисник ће доставити и:

- 10 бланко сопствених меница које су издате од стране Корисника кредита, оверене и потписане од стране овлашћених лица, уз овлашћење Фонду да исте може о доспећу сагласно уговору попунити са клаузулом "без протеста" и послати на наплату.

4. У случају да у току коришћења кредита дође до измене законских и других прописа који условљавају промену инструмената обезбеђења враћања кредита по овом Уговору, Корисник кредита се обавезује да ће у року од 30 дана од примљеног захтева Фонда доставити одговарајуће инструменте обезбеђења у складу са изменама закона и других прописа.

www.cins.rs

Члан 3.

Корисника кредита се обавезује:

1. Да у периоду коришћења кредита не смањује број запослених.

2. Да искоришћени кредит са свим пратећим потраживањима враћа у роковима предвиђеним овим уговором.

3. Да благовремено обавести Фонд о статусној промени (спајању и подели), промени облика организовања или оснивања другог правног субјекта, промени лица за заступање, промени лица овлашћених за располагање средствима са текућих рачуна, промени печата, промени адресе или каквој другој промени од значаја за правни промет, као и да, у случају наступања наведених промена, достави Фонду додатна средства обезбеђења која Фонд буде тражио у циљу обезбеђења својих потраживања по основу овог Уговора.

Уколико поднесак Фонда не буде уручен због промене адресе, сматраће се да је уредно уручен, ако је упућен на адресу коју Фонд има.

4. У случају да корисник кредита не измири 2 (два) узастопна доспела ануитета према плану отплате, отказаће се уговор о инвестиционом кредиту пре истека уговореног рока и наплатити искоришћена средства са припадајућом редовном и затезном каматом по законској стопи и осталим трошковима, који ће се обрачунати од момента коришћења кредита до његове наплате.

Члан 4.

Фонд има следећа права:

1. Да откаже, учини доспелим и захтева једнократну наплату целокупног кредита са каматом, уколико Корисник кредита:

а) уредно не измирује доспеле обавезе по кредиту заједно са каматом и другим припадајућим трошковима;

б) не користи кредит у сврхе предвиђене овим уговором;

в) не испуњава и друге своје обавезе по овом Уговору.

У случају отказа кредита из разлога под а), б) и в) претходног става Фонд ће од Корисника кредита једнократно наплатити цео износ кредита заједно са припадајућим каматама.

Члан 5.

Фонд ће на сва доспела, а неизмирена потраживања проистекла из овог Уговора, обрачунати затезну камату у складу са законом о висини затезне камате, односно уговорену камату уколико је она виша од законске затезне камате, сагласно члану 277. став 2. Закона о облигацијама.

Члан 6.

У случају спора по овом уговору, уговорена је надлежност Трговинског суда у Београд

Члан 7.

Као доказ о висини дуга по овом уговору служиће пословне књиге и остала документација Фонда.

www.CINS.rs

Члан 8.

Корисник кредита закључио је овај уговор на основу Одлуке број *R*243/09 од 11.11.2009. год., а Фонд за развој на основу Одлуке Управног одбора Фонда број 4852 од 05.11.2009. год.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих по један примерак за сваку уговорну страну и један за надлежни регистар непокретности у који се уписује уговорена хипотека.

У Београду, 27.11.2009. године

ЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА
директор
Дејан Пантовић

ЗА ФОНД,
Директор
Оливера Божић

ЗА ЗАЛОГОДАВЦЕ

1) ИЗДАВАЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ РАД А.Д. БЕОГРАД, Београд, општина Стари Град, Дечанска бр. 12 , матични број 07012209

2) ИЗДАВАЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСВЕТА АД, БЕОГРАД, општина Стари Град, Чика Љубина 1 , матични број 07022107

www.cins.rs