PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2018

Cadastro do Imóvel: 101.355.0122-8

Local do Imóvel:
R MANDICUNUNGA, 195
VILA INAH CEP 05619-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R MANDICUNUNGA, 195
VILA INAH CEP 05619-010

Contribuinte(s):
CNPJ 05.459.115/0001-62 NGMOG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	191	Testada (m):	5,80
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	191		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	190	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	112	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1976		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	1.502,00
- da construção:	1.278,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	286.882,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	126.267,00
Base de cálculo do IPTU:	413.149,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2018.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/02/2019, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 06/11/2018
Número do Documento: 2.2018.002351227-4
Solicitante: [illegible]