

08/231-399/17P
13.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі замовників
у розвитку інфраструктури міста Києва

Проект

Відповідно до статей 26, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 (у редакції рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 460/8033), враховуючи необхідність добудови об'єктів будівництва, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 (у редакції рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 460/8033), такі зміни:

1.1. Доповнити пункт 4.2. розділу IV «Залучення замовників до пайової участі» абзацом двадцятим такого змісту:

«До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються також замовники, які завершують будівництво об'єктів, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у зв'язку з неспроможністю забудовників продовжувати таке будівництво, згідно з переліком, визначеним у додатку 1 до цього Порядку.»

1.2. Доповнити Порядок додатком 1 такого змісту:

«Додаток 1

до Порядку залучення, розрахунку

розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва

Перелік об'єктів будівництва, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, будівництво яких призупинено у зв'язку з неспроможністю забудовників продовжувати таке будівництво:

№ з/п	Назва об'єкту	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Будівництво багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:264:0039
2.	Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала Малиновського, 2-а в Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:151:0051
3.	Реконструкція нежитлової будівлі адміністративно-лікувального закладу під адміністративно-офісний центр на вул. Лабораторна, 6 у Печерському районі м. Києва	8000000000:79:027:0003
4.	Будівництво житлового комплексу на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:155:0036
5.	Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури (соціальне житло), вул. Крайня, 1 у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:022:0021
6.	Житловий комплекс за адресою: бул. Академіка Вернадського, 24 у Святошинському районі м. Києва. I, II, III, IV, V черги будівництва.	8000000000:75:057:0003
7.	Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, об'єктами соціальної інфраструктури та з паркінгами на вул. Багговутівська, 1-а, у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:91:006:0033
8.	Будівництво житлового комплексу по вулиці Кайсарова, 7/9 у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:286:0004

9.	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі "Гончари-Кожум'яки" (коригування 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва (4, 5, 6, 7 пускові комплекси)	8000000000:85:381:0161; 8000000000:85:381:0162; 8000000000:85:381:0163; 8000000000:85:381:0164
10.	Завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок № 1, будинок № 2) між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі	8000000000:66:178:0258
11.	Будівництво офісно-житлового комплексу по вул. Жиланській, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:011:0002; 8000000000:79:011:0003
12.	Будівництво багатофункціонального комплексу в складі приміщень житлового призначення, торгівельно-розважальних та офісних приміщень за адресою: бульв. Кольцова, 7-а у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:221:0015
13.	Будівництво громадсько-житлового комплексу по Харківському шосе, 210 в Дарницькому районі м. Києва	8000000000:90:167:0033
14.	Реконструкція нежитлової будівлі (приміщень) гуртожитку під житлові та прибудовою житлового будинку на вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:156:0003
15.	Комплекс житлових будинків та об'єктів соціального, побутового призначення на вул. Бориспільській, 18-26 у Дарницькому районі м. Києва	8000000000:63:389:0056
16.	Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Новомостицькій, 15 в Подільському районі м. Києва	8000000000:85:218:0018
17.	Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців та членів їх сімей по вул. Магнітогорська, 5 у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:067:0002
18.	Будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення на вулиці Трутенка, 3 в Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:364:0008; 8000000000:79:364:0071 (згідно з витягом з реєстру речових прав на нерухоме майно)

19.	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами на вул. Бориспільська, 30А та на вул. Бориспільська, 40 (діл.15, діл.16 на території в/м 147) в Дарницькому районі м.Києва	8000000000:63:427:0005; 8000000000:63:389:0023
20.	Будівництво житлового комплексу з підземними паркінгами по вул. Златоустівській, 27 у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:88:147:0058
21.	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва. Реконструкція майнового комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва	8000000000:90:158:0004; 8000000000:90:158:0011
22.	Будівництво громадсько-житлового будинку з будівлею районного управління внутрішніх справ на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 18/7 у Печерському районі м. Києва	8000000000:82:198:0007
23.	Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення по вул. Січових Стрільців (Артема), 59 у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:91:165:0018
24.	Будівництво багатофункціонального комплексу по вул. Щекавицька, 46 у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:327:0004

».

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного
розвитку

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар постійної комісії
Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного
розвитку

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

У 2019 році в місті Києві призупинено будівництво значної кількості житлових об'єктів, в які вклали свої кошти пересічні громадяни-інвестори, серед яких — учасники, ветерани, інваліди АТО/ООС та бойових дій, переселенці з окупованої та анексованої частин України, члени багатодітних сімей, особи з інвалідністю та інші категорії громадян, які потребують соціального захисту держави.

Доведені до відчаю інвестори 05.12.2019 року провели мітинг перед будівлею Офісу Президента України та адресували главі держави петицію, в якій вони вимагали особистого втручання Президента України в ситуацію.

Президентом України у грудні 2019 року заявлено, що питання добудови незавершених будівництвом об'єктів буде вирішено в найкоротші терміни іншим забудовником.

Враховуючи те, що значний обсяг інвестицій, що були внесені ошуканими інвесторами, були вкрадені, добудова житлових об'єктів іншими забудовниками, які візьмуться за їх добудову в найкоротші терміни, буде значно ускладнена.

Внесення відповідних змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 (в редакції рішення Київської міської ради від 19.12.2019 року № 460/8033) (далі - Порядок), а саме: звільнення від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва по об'єктах незавершеного будівництва, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб (згідно з додатком 1 до Порядку), надасть можливість прискорити вирішення питання добудови об'єктів та отримання інвесторами належного їм житла.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення Київської міської ради є якнайшвидше вирішення питання з недобудами у столиці, будівництво яких призупинено, і в які вклали свої кошти пересічні громадяни, серед яких — учасники, ветерани, інваліди АТО/ООС та бойових дій, переселенці з окупованої та анексованої частин України, члени багатодітних сімей, особи з інвалідністю та інші категорії громадян, які потребують соціального захисту держави.

Звільнення від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва по об'єктах незавершеного будівництва, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб (згідно з додатком 1 до Порядку) є шляхом досягнення цієї мети.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачається:

- внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, доповнивши пункт 4.2 розділу IV новим абзацом двадцятим та доповнити Порядок новим додатком 1;
- офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку;
- покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Вказана сфера правовідносин регулюється:

- Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні»;
- Порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджено рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 460/8033).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення Київської міської ради не потребуватиме асигнувань з бюджету міста Києва у 2020 році.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради дасть змогу:

- завершити будівництво житлових комплексів з інженерною інфраструктурою, будівництво яких призупинено;
- виконати зобов'язання по забезпеченню житлом громадян-інвесторів, серед яких — учасники, ветерани, інваліди АТО/ООС та бойових дій, переселенці з окупованої та анексованої частин України, члени багатодітних сімей, особи з інвалідністю та інші категорії громадян, які потребують соціального захисту держави;

- забезпечити житлом частину військовослужбовців та членів їх сімей, які перебували на квартирному обліку, та яким згідно чинного законодавства передбачено надання такого житла;
- зняти рівень соціальної напруги і мінімізувати соціальні протести;
- значно підвищити авторитет державної влади у суспільстві.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Ю. Зубко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Зміст відповідного положення проекту рішення
<p>Додаток до рішення Київської міської ради 15.11.2016 № 411/1415 (у редакції рішення Київської міської ради 19.12.2019 № 460/8033)</p> <p>Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва</p> <p>(...)</p> <p>Абзаци перший – дев'ятнадцятий пункту 4.2 розділу IV без змін</p>	<p>Додаток до рішення Київської міської ради 15.11.2016 № 411/1415 (у редакції рішення Київської міської ради 19.12.2019 № 460/8033)</p> <p>Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва</p> <p>(...)</p> <p>Абзаци перший – дев'ятнадцятий пункту 4.2 розділу IV без змін</p> <p>До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються також замовники, які завершують будівництво об'єктів, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у зв'язку з</p>



	<p>неспроможністю забудовників продовжувати таке будівництво, згідно з переліком, визначеним у додатку 1 до цього Порядку.</p>									
<p>Доповнюється новим додатком 1</p>	<p style="text-align: center;">Додаток 1 до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва</p> <p>Перелік об'єктів будівництва, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, будівництво яких призупинено у зв'язку з неспроможністю забудовників продовжувати таке будівництво:</p> <table border="1" data-bbox="1048 667 2085 1398"> <thead> <tr> <th data-bbox="1048 667 1111 799">№ з/п</th> <th data-bbox="1111 667 1666 799">Назва об'єкту</th> <th data-bbox="1666 667 2085 799">Кадастровий номер земельної ділянки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1048 799 1111 1211">1.</td> <td data-bbox="1111 799 1666 1211"> <p>Будівництво багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів у Дніпровському районі м. Києва</p> </td> <td data-bbox="1666 799 2085 1211">8000000000:66:264:0039</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 1211 1111 1398">2.</td> <td data-bbox="1111 1211 1666 1398"> <p>Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала</p> </td> <td data-bbox="1666 1211 2085 1398">8000000000:78:151:0051</td> </tr> </tbody> </table>	№ з/п	Назва об'єкту	Кадастровий номер земельної ділянки	1.	<p>Будівництво багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів у Дніпровському районі м. Києва</p>	8000000000:66:264:0039	2.	<p>Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала</p>	8000000000:78:151:0051
№ з/п	Назва об'єкту	Кадастровий номер земельної ділянки								
1.	<p>Будівництво багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів у Дніпровському районі м. Києва</p>	8000000000:66:264:0039								
2.	<p>Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала</p>	8000000000:78:151:0051								



	Малиновського, 2-а в Оболонському районі м. Києва	
3.	Реконструкція нежитлової будівлі адміністративно- лікувального закладу під адміністративно-офісний центр на вул. Лабораторна, 6 у Печерському районі м. Києва	8000000000:79:027:0003
4.	Будівництво житлового комплексу на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:155:0036
5.	Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури (соціальне житло), вул. Крайня, 1 у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:022:0021
6.	Житловий комплекс за адресою: бул. Академіка Вернадського, 24 у Святошинському районі м. Києва. I, II, III, IV, V черги будівництва.	8000000000:75:057:0003
7.	Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-	8000000000:91:006:0033

		прибудованими приміщеннями, об'єктами соціальної інфраструктури та з паркінгами на вул. Багговутівська, 1-а, у Шевченківському районі м. Києва	
8.	Будівництво житлового комплексу по вулиці Кайсарова, 7/9 у Голосіївському районі м. Києва		8000000000:79:286:0004
9.	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі "Гончари-Кожум'яки" (коригування 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва (4, 5, 6, 7 пускові комплекси)		8000000000:85:381:0161; 8000000000:85:381:0162; 8000000000:85:381:0163; 8000000000:85:381:0164
10.	Завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок № 1, будинок № 2) між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі		8000000000:66:178:0258

		<p>11. Будівництво офісно-житлового комплексу по вул. Жилянській, 26-28 у Голосіївському районі м.Києва</p>	<p>8000000000:79:011:0002; 8000000000:79:011:0003</p>
		<p>12. Будівництво багатофункціонального комплексу в складі приміщень житлового призначення, торгівельно-розважальних та офісних приміщень за адресою: бульв. Кольцова,7-а у Святошинському районі м.Києва</p>	<p>8000000000:75:221:0015</p>
		<p>13. Будівництво громадсько-житлового комплексу по Харківському шосе, 210 в Дарницькому районі м. Києва</p>	<p>8000000000:90:167:0033</p>
		<p>14. Реконструкція нежитлової будівлі (приміщень) гуртожитку під житлові та прибудовою житлового будинку на вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:75:156:0003</p>

310

		<p>15. Комплекс житлових будинків та об'єктів соціального, побутового призначення на вул. Бориспільській, 18-26 у Дарницькому районі м. Києва</p>	<p>8000000000:63:389:0056</p>
		<p>16. Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Новомостицькій, 15 в Подільському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:85:218:0018</p>
		<p>17. Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців та членів їх сімей по вул. Магнітогорська,5 у Деснянському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:62:067:0002</p>
		<p>18. Будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення на вулиці Трутенка, 3 в Голосіївському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:79:364:0008; 8000000000:79:364:0071 (згідно з витягом з реєстру речових прав на нерухоме майно)</p>

		<p>19. Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами на вул. Бориспільська, 30А та на вул. Бориспільська, 40 (діл.15, діл.16 на території в/м 147) в Дарницькому районі м.Києва</p>	<p>8000000000:63:427:0005; 8000000000:63:389:0023</p>
		<p>20. Будівництво житлового комплексу з підземними паркінгами по вул. Златоустівській, 27 у Шевченківському районі м. Києва</p>	<p>8000000000:88:147:0058</p>
		<p>21. Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва. Реконструкція майнового комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва</p>	<p>8000000000:90:158:0004; 8000000000:90:158:0011</p>
		<p>22. Будівництво громадсько-житлового будинку з будівлею</p>	<p>8000000000:82:198:0007</p>

		районного управління внутрішніх справ на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 18/7 у Печерському районі м. Києва	
	23.	Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення по вул. Січових Стрільців (Артема), 59 у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:91:165:0018
	24.	Будівництво багатофункціонального комплексу по вул. Щекавицька, 46 у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:327:0004

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.02.2020
№08/231- 399/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“13” лютого 2020 року
№ 08/231 – 399/ІР

08/231-399/PP
13.02.2020

13.02.2020 N 08/231/08/030899

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

- Додатки:
1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» на 4 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» на 3 в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО